

# 令和3年度事業経過報告

(自 令和3年7月1日)  
(至 令和4年6月30日)

## 1 概 況

昨年末には、新型コロナウイルス感染症が急速に減少し、ワクチン接種も国民の80%が2回接種を終え終息に向かうかと思いましたが、年明けに新たなコロナ株の出現により爆発的な感染拡大となり、岩手県でも緊急事態宣言が発令されました。それから6月末に向け減少を続けてきましたが、またどこで感染が拡大するかわからない状況であると感じています。

さて、今年度の受託額は9億5千万円を超える受託となりました。県央地区と県南地区の受託の伸びが大きく、社員の皆様の啓発活動に感謝申し上げます。また、多くの市町村において単価契約を締結させていただき公益目的事業を受託することが出来ました。岩手県については土地家屋調査士の制度、協会の業務処理能力等を理解していただけるよう啓発活動を行いました。

地図作成事業では盛岡地方法務局から受託していた盛岡市南大通一丁目ほか地区、宮古市山口一丁目ほか地区は令和3年12月に納品が終わり、現在は盛岡市上田堤一丁目ほか地区、宮古市沢田ほか地区を令和4年12月の納品に向けて作業中であります。また、地図作成作業検討委員会において地図作成のマニュアル及び協会内部の検査体制について検討を行いました。

登記基準点設置事業は新たに設置した1級登記基準点、2級登記基準点は日調連の認定を取得し、また、登記基準点の維持管理を実施し公益目的事業である登記測量、登記申請に寄与してきました。

筆界や公共嘱託登記に関する知識、関連するその他の知識の普及啓発事業については、会場参加とオンライン参加が出来るようハイブリット方式にて登記測量研修会を開催しました。新型コロナウイルス感染症の状況に左右されることなく開催できるようこれからも準備をしまいたいと思います。

関係団体との連絡調整では、東北ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会及び全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携を密にし、情報交換や情報提供を行ってまいりました。今後も全国の情報を取り入れながら岩手の協会運営に役立てていきたいと思っています。

## 2 事 業

### (1) 総務部関係

#### ① 公益法人ガバナンスの充実

- 各種規則の検討  
地区事務取扱規則の見直しの検討  
各種様式の見直し

#### ② 個人情報保護の強化

- 令和4年2月4日令和3年度 第1回 社員説明会  
「個人情報保護について」 説明者：石坂晋哉常任理事

#### ③ 関係団体との情報交換、情報収集

- 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会、東北ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携  
○東北ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会  
• 令和3年7月28日 役員会（Web会議）

出席者：佐藤吉和理事長

- ・令和3年11月12日 第34回通常総会

出席者：佐藤吉和理事長、石坂晋哉常任理事

- 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会

- ・令和3年8月23日 第1回研修会（Web会議）

参加者：下斗米佑太副理事長、山影和孝常任理事

- ・令和3年10月22日 第2回研修会（Web会議）

参加者：石坂晋哉常任理事、佐々木敦之常任理事、浅沼智之常任理事

- ・令和4年2月14日 令和3年度 会務報告会及び第3回研修会（Web会議）

参加者：佐藤吉和理事長

- ・令和4年6月1日～2日 第37回定時総会及び第1回研修会・理事長会議

出席者：佐藤吉和理事長

- 岩手県土地家屋調査士会

- ・令和3年11月17日 打合せ会

調査士会8名、協会8名

#### ④ 効率的な事務運営の検討

- ・2部2名体制の推進
- ・職務実績日報の確認
- ・職務分掌の検討
- ・事務局体制の確認

令和3年11月10日 事務局職員4名との面談

令和4年6月1日 事務局職員4名との面談

#### ⑤ 会報の発行

- ・年2回発行

第76号（令和3年12月28日 発行）

第77号（令和4年6月30日 発行）

#### ⑥ その他

- ・内閣府への対応

令和3年9月30日 令和2年度 事業報告・変更届

令和4年6月30日 令和4年度 事業計画

- ・避難訓練

令和3年11月10日

- ・緊急連絡先一覧の整備

令和3年11月2日 理事及び地区長に通知

- ・文書廃棄

令和4年3月7日

- ・HPとサーバーの保守管理

- ・役員名簿の更新

令和3年9月8日

- ・職業賠償責任保険団体契約（令和3年11月1日更新）

- ・団体役員賠償責任保険契約（令和4年3月31日更新）

- ・団体総合生活補償保険契約（令和4年4月1日更新）

⑦ 会議の開催

第1回監査会	令和3年7月27日
第2回監査会	令和3年11月24日
第3回監査会	令和4年3月15日
第1回総務部会	令和3年10月6日（Web会議）
第2回総務部会	令和4年1月12日（Web会議）
第3回総務部会	令和4年4月5日（Web会議）
第4回総務部会	令和4年6月1日
第1回総務・経理部会	令和4年3月7日
調査士会との打合せ会	令和3年11月17日

(2) 経理部関係

① 公益法人会計基準に沿った適正な会計処理の実施

- ・毎月の経理監査の実施

② 経理事務の効率化

- ・各種帳簿・書類の電子化の検討
- ・2部2人体制の確立に向けた業務分掌の検討

③ 経費削減と予算管理の徹底

- ・各部業務執行状況の確認及び収支の確認

④ 会議の開催

経理監査（令和2年度分）	令和3年7月9日
経理監査（7月分）	令和3年8月12日
経理監査（8月分）	令和3年9月7日
経理監査（9月分）	令和3年10月7日
経理監査（10月分）	令和3年11月10日
経理監査（11月分）	令和3年12月8日
経理監査（12月分）	令和4年1月12日
経理監査（1月分）	令和4年2月8日
経理監査（2月分）	令和4年3月7日
経理監査（3月分）	令和4年4月7日
経理監査（4月分）	令和4年5月11日
経理監査（5月分）	令和4年6月8日
第1回総務・経理部会	令和4年3月7日

(3) 業務部関係

① 業務処理体制の整備

ア 地図作成に関する業務への対応

- ・地図作成作業検討委員会の開催

地図作成作業における検査制度及び総括責任者マニュアルの検討

- ・地籍調査研修受講受験  
登録状況リストによる更新管理

② 受託事件の管理、支援

ア 社員の業務処理に関する指導、助言

- ・成果品検査員会議、照査土地家屋調査士会議の開催  
令和4年2月22日開催（Web会議）
- ・地区長会議の開催  
令和3年10月26日開催（Web会議）

イ 受託事件の管理、支援

- ・担当士選任に関する事務  
担当士選任責任者：下斗米佑太業務担当副理事長
- ・業務改善委員会の開催  
第1回を令和3年10月25日開催（10月定期開催）（Web会議）  
第2回を令和4年4月28日～5月9日開催（4月定期開催）（メール会議）
- ・受託業務の工期管理  
第1回（令和3年12月24日実施）  
第2回（令和4年4月4日実施）  
第3回（令和4年6月27日実施）

ウ 業務処理に関するシステムの管理、メンテナンス

- ・協会アプリのうち業務に係るものの保守管理  
事務所現況届システムのアップデート（令和4年6月6日配信）

③ 公嘱制度の広報と啓発

- ・公嘱制度啓発委員会の活用  
第1回を令和3年10月26日開催（Web会議）  
第2回を令和4年3月22日開催（Web会議）

④ 関係官公署との連絡調整・情報収集

ア 関係官公署との連絡調整

- ・官公署ごとに担当役員を配置  
令和3年度第5回理事会で分掌済み

イ 業務に関する情報の収集・活用

- ・建設工業新聞から情報を収集
- ・収集した情報を関係各所に提供

⑤ 業務積算の研究

- ・報酬額基準額歩掛り等の見直し（令和4年3月1日実施）  
令和4年2月18日に公開された国土交通省技術者単価を基に報酬基準額を変更
- ・積算サンプルの策定  
令和3年度第1回社員説明会にて資料配布及び説明

⑥ 会議等の開催

- |         |                   |
|---------|-------------------|
| 第1回業務部会 | 令和3年10月5日（Web会議）  |
| 第2回業務部会 | 令和3年11月30日（Web会議） |
| 第3回業務部会 | 令和4年2月15日（Web会議）  |

第4回業務部会	令和4年5月31日 (Web会議)
第1回業務改善委員会	令和3年10月25日 (Web会議)
第2回業務改善委員会	令和4年4月28日～5月9日 (メール会議)
第1回公嘱制度啓発委員会	令和3年10月26日 (Web会議)
第2回公嘱制度啓発委員会	令和4年3月22日 (Web会議)
第1回地区長会議	令和3年10月26日 (Web会議)
第1回地図作成作業検討委員会	令和3年11月11日 (Web会議)
第2回地図作成作業検討委員会	令和4年2月1日 (Web会議)
第3回地図作成作業検討委員会	令和4年3月17日 (Web会議)
第1回成果品検査員・照査土地家屋調査士会議	令和4年2月22日 (Web会議)

#### (4) 企画研修部関係

##### ① 官公署職員、国民対象の不動産登記法関連シンポジウム等の開催

###### ア 第20回登記測量研修会2022の開催

開催日：令和4年5月27日

会場：いわて県民情報交流センター「アイーナ」小田島組☆ほ～る  
／ウェビナー形式ハイブリッド型

内容：「筆界特定制度等について」

講師 盛岡地方法務局筆界特定室表示専門官 渡部誠 氏  
「相続登記について」

講師 一般社団法人岩手県公共嘱託登記司法書士協会  
理事長 野里壽史 氏

「官民境界協議～よくある質問に答える～」

講師 元東京法務局、弁護士 寶金敏明 氏

受講者：会場…122名、ウェビナー…109名 計231名

###### イ 登記セミナーの開催

###### 【沿岸地区】

開催日：令和4年1月28日

会場：釜石市民ホールTETTO ホールB

内容：官公署対象登記セミナー

「嘱託表示登記手続きの基本事項」

講師 盛岡地方法務局宮古支局総括登記官 伊藤 博美 氏

「不動産登記制度に於ける表示登記の意義」

講師 公嘱制度啓発委員会委員長 下斗米 光昭

受講者：官公署職員18名 調査士8名 計26名

##### ② 登記基準点に関する企画・研究

###### ア 震災による登記基準点改測 (業務発生都度実施)

###### イ 登記基準点の認定取得

1級6点、2級30点

ウ 岩手県周辺地域への登記基準点の維持・管理

- ・管理は随時実施

エ 登記基準点の整備促進と管理手法の検討

- ・協会アプリでの登録申請・管理方法を随時検討
- ・登記基準点の標識等を各地区に配布
- ・登記基準点プロジェクトチーム

第1回登記基準点プロジェクトチーム会議（令和4年6月24日）（Web会議）

オ 登記基準点と他の基準点との連携の検討

- ・地図作成作業による基準点の点検計画（継続）

カ 登記基準点の維持管理（現況調査、補修作業、点検測量等）

- ・1級登記基準点：補修作業67点
- ・2級登記基準点：現況調査185点

### ③ 業務に関する企画・研究

測量精度向上・機材の整備に関する検討

- ・GNSS測量機152台、トータルステーション81台の機械検定、検査を実施

### ④ 研修会、社員説明会等の開催・管理・講師派遣

ア 社員及び補助者説明会の開催

- ・業務に関する説明会
- ・測量技術に関する説明会
- ・個人情報保護に関する説明会
- ・新入社員に対する説明会

#### 第1回社員説明会

開催日：令和4年2月4日

会 場：Web会議

- 内 容：(1)「個人情報保護について、事務所変更届について」（総務部）  
(2)「受託額報告、打合せ簿、数量・工期変更等の報告について」（業務部）  
(3)「受託額500万円以上の業務における着手時・中間検査について」（業務部）  
(4)「業務積算基本モデル（案）について」（業務部）  
(5)「登記測量作業規程の改訂について、基準点異常報告について」（企画研修部）

受講者：112名

#### 新入社員に対する説明会

開催日：令和4年6月6日

会 場：岩手県土地家屋調査士会館会議室

- 内 容：協会設立の趣旨・概要、協会業務の性質・受託形態（総務部）  
協会単価と積算（報酬見積支援システム）（業務部）  
受託業務に関する事務処理（地区業務管理システム）（経理部）  
登記測量作業規程（企画研修部）  
3級基準点の計画から登録まで（企画研修部）  
担当士選任と制度啓発活動（業務部）

受講者：4名

イ 役員・地区役員合同会議の開催

開催日：令和3年10月26日

会場：Web会議

内容：(1)「業務処理規則、業務処理細則、業務処理要領について」(業務部)  
(2)「定款及び地区事務取扱規則について、社員の入退会について」(総務部)  
(3)「本所役員及び地区幹事・事務報告並びに精算について」(経理部)  
(4)「登記基準点整備事業について」  
「登記セミナー、地区社員説明会、報告について」(企画研修部)

受講者：45名

ウ 基準点委員会議の開催

第1回基準点委員会議

開催日：令和4年4月7日

会場：Web会議

内容：(1) 登記測量作業規程の改訂について  
(2) 登記基準点整備事業について

受講者：25名

エ 地区社員説明会の開催

(ア) 盛岡地区第1回社員説明会

開催日：令和4年6月2日

会場：岩手県土地家屋調査士会館会議室およびWeb会議

内容：(1)「所有者不明土地問題について」動画視聴  
講師 衆議院議員 井林たつり氏  
(2)「3級登記基準点について」  
講師 山影和孝副理事長  
(3)「盛岡地区業務積算方法について」  
講師 築場弘貴地区長  
浅沼徹哉地区幹事

受講者：会場…9名、Web…37名 計 46名

(イ) 県央地区第1回社員説明会

開催日：令和4年6月10日

会場：ホテルグランシェール花巻

内容：「ドローンを利用した測量方法とドローンの操作体験について」  
講師 下斗米佑太副理事長

受講者：15名

(ウ) 県南地区第1回社員説明会

開催日：令和4年6月24日

会場：Web会議

内容：(1)「登記基準点測量の疑問点」  
講師 山影和孝副理事長  
(2)「所有者不明土地問題について」動画視聴

講師 衆議院議員 井林たつのり氏

受講者：27名

オ 説明会等資料の管理方法の検討 (ホームページでの管理方法検討)

・Web受講に対応し井環境を整備

⑤ 会議開催

第1回企画研修部会の開催 令和3年7月5日 (Web会議)

第2回企画研修部会の開催 令和3年10月12日 (Web会議)

第3回企画研修部会の開催 令和3年11月9日 (Web会議)

第4回企画研修部会の開催 令和3年12月7日 (Web会議)

第5回企画研修部会の開催 令和4年1月11日 (Web会議)

第6回企画研修部会の開催 令和4年2月8日 (Web会議)

第7回企画研修部会の開催 令和4年3月8日 (Web会議)

第8回企画研修部会の開催 令和4年4月6日 (Web会議)

第9回企画研修部会の開催 令和4年5月11日 (Web会議)

第10回企画研修部会の開催 令和4年6月8日 (Web会議)