

平成29年度事業経過報告

(自 平成29年7月1日)
至 平成30年6月30日)

1 概 況

平成29年度も総予算額6億円として事業計画を立案して進めてきたが例年ながら受託収入が増加したため予算の修正、登記基準点改測準備資金への最終金額の積み立て、また新たに登記基準点維持管理準備資金を創設し将来に渡って登記基準点を維持管理できるものとするため平成30年度から本格的に実施する。

ガバナンスの充実とコンプライアンスの観点から土地家屋調査士法人である社員と各種規則が順応しているか検討したが、公益社団法人移行当時の経緯を踏まえて平成30年度に再度検討予定である。また、事務局職員の時間外労働の対応として労使協定を検討した。職員との合意のうえ平成30年度届出を予定している。

常設の委員会である公嘱制度啓発委員会では、地区長全員が新任であることから、基本に立ち返り市町村業務・県業務の受託状況、受託している場合は単価契約の有無を収集分析し平成30年度は啓発活動へ繋げていく。業務改善委員会において担当士選任などについての問題は無かったが、成果品不備の件について協議し地区で指導に当たることとした。

次に創設して3年目の地図作成作業検討委員会では、作業単価歩掛の検討、中間検査の手法などを検討したが、平成30年度においても実際の検査実施と入札の結果を踏まえ継続検討を予定している。

第16回登記測量研修会では「登記測量に活躍が期待される最新測量技術」と題してドローンを使つての測量ほかの活用法についての説明で反響も良く多くの出席者があつた。

東日本大震災の復興関連事業である、盛岡地方法務局から受託した盛岡市東緑が丘・緑が丘三丁目地区・大船渡市大船渡町地区における震災復興型登記所備付地図作成作業は完了し、今年度は盛岡市上田一丁目・二丁目地区、宮古市大通り一丁目ほか地区は12月に向け作業中であり、新たに盛岡市前九年二丁目ほか地区・宮古市宮町一丁目ほか地区の業務を受託している。国土交通省から受託した表示登記申請業務である復興道路については当初の立会業務実施個所に伴う土地で件数は少ないが分筆登記、地積更正登記を実施した。また、奥州市、金ヶ崎町からの地籍調査事業の立会い業務（E工程）は継続して受託している。

平成24年度から実施している登記基準点改測事業（認定取得含む）は平成28年度残していた1級登記基準点（11点）、新たに2級登記基準点（33点）の認定取得を実施、街区基準点・復興基準点・街区単位修正作業で設置した基準点との連携のための点検測量及び隣接県への1級登記基準点の設置は次年度継続作業として進めており平成29年度末の登記基準点総点数は約5千900点まで回復している。

2 事 業

(1) 総務経理部関係

① 公益社団法人ガバナンスの充実

ア 各種規則の検討

(ア) 法人関係の規則の取り扱いについて

部会で検討し、次年度委員会を組成し諮問することとした

(イ) 個人情報保護法の改正に伴う協会業務への取扱いについて

社員説明会で個人情報保護法改正について研修を実施した

また、(ア)で組成する委員会でも個人情報保護法についても諮問することとした

イ 規則・細則の見直し

・定款、規則、規程、細則、要領、運用の改正・改定を決議が必要な会議（総会、理事会、業務執

行理事会)を記載し一覧表を作成した

- ・新入社員説明規程の見直しについて、新入社員へ説明する内容等について検討し、12月の業務執行理事会にて改正承認された
- ・ホームページ内の規則関係のページを総会、理事会、業務執行理事会の決議を要する順番に整理した

また、定款、規則、規程、細則、要領、運用の項目を分けて、項目内で改廃機関名順に整理した

② 災害時の対策と避難訓練

- ・平成29年7月14日(金) 調査士会と合同で実施
- ・協会の緊急連絡網を作成した(新役員)
- ・災害時・Jアラート発令時の対応を事務局へ指導

③ ホームページとサーバーの保守管理

ア ホームページの保守管理

- ・役員名簿、役員専用ページの更新を実施
- ・理事長挨拶の更新を実施

イ サーバー内のファイル整理と保守管理

- ・業務執行理事会毎に確認した
- ・データの保管について、更新の無いデータは外付けハードディスクへコピーし、理事長の自宅で保管する措置を取った

④ 岩手県土地家屋調査士会との打合せ

- ・平成29年11月13日(月)に実施し、法第14条地図作成作業や認定登記基準点等について情報交換を行った

⑤ 東北ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携

- ・平成29年10月20日～21日東公連主催講演会に出席(安保理事長、渡邊副理事長、駒ヶ嶺理事)

⑥ 全国の公共嘱託登記土地家屋調査士協会の情報収集

- ・平成29年12月7日宮城協会研修会へ出席(安保理事長、駒ヶ嶺・永野理事)
- ・平成30年6月1日福島協会主催「平成29年度公開講座」へ出席(駒ヶ嶺理事)
- ・新たな特定準備資金を計画するために宮城協会、長野協会、静岡協会へ聞き取りし情報収集した

⑦ 事務局体制の検討

(1) 事務局職員との36協定について

- ・事務局職員との36協定について、業務執行理事会で検討し、締結に向けて協定内容の詳細を事務局職員と確認
- ・事務局執務体制の確認のため事務局面接を2回実施

⑧ 会報発行

- ・11月及び6月末に発行済

⑨ 会議の開催

監査会

第1回監査会	平成29年7月28日
第2回監査会	平成29年11月27日
第3回監査会	平成30年3月15日

総務・経理部会

第1回総務・経理部会	平成29年9月27日
第2回総務・経理部会	平成30年1月15日

第3回総務・経理部会	平成30年3月19日
第4回総務・経理部会	平成30年6月6日
調査士会との打合せ会	平成29年11月13日

(2) 業務部関係

① 業務立案・検討関係

- ア 地図作成に関する業務への対応
 - ・地図作成作業検討委員会の開催（4回開催済、小委員会を5回開催済）
 - ・地籍調査研修の受講受験
地籍主任調査員…平成30年6月2～3日開催（3名受講・受験）
登録状況リスト作成済
- イ 公嘱制度啓発委員会の活用
 - ・委員会は3回開催済
- ウ 業務に関する情報の収集・分析
 - ・建設工業新聞から情報を収集（随時実施中）
 - ・収集した情報を政治連盟に提供（次年度継続）
- エ 関係官公署との連絡調整
 - ・随時対応中

② 受託事件処理関係

- ア 社員の業務処理に関する指導、助言
 - ・苦情処理マニュアル及び事故対応マニュアル（配布・説明済）
 - ・成果品検査員、照査土地家屋調査士合同会議の開催（1回開催済）
 - ・業務改善委員会（2回開催済（うち1回はメール会議））
 - ・CPDポイント不足社員への対応について
社員及び地区長へ是正通知を実施、今年度については補講実施方法を検討
- イ 受託事件の管理、支援
 - ・選任に関する事務（随時対応中）
 - ・工期管理
年末 平成29年12月20日（実施済）
役所年度末 平成30年3月20日（実施済）
協会年度末 平成30年6月25日（実施済）
- ウ 業務積算
 - ・報酬額基準額歩掛り等の見直し（次年度継続検討）
 - ・報酬額運用基準の検討、改定（次年度継続検討）
新年度の報酬額基準額表の作成、公開（実施済）
- エ 業務処理に関するシステムの管理、メンテナンス
 - ・登記測量業務支援システム
新不動産調査報告書の作成機能について（アップデート済）
V2マスタインポート、登記測量内訳書のカナ順表示等について（アップデート済）
 - ・業務管理支援システム
業務区分の表現・区分の見直し（アップデート済）
成果品検査員の基準単価変更（アップデート済）

見積者費用の基準単価変更（アップデート済）

・報酬見積支援システム

新年度単価への更新（アップデート済）

会議の開催等

第1回業務部会	平成29年9月29日
第2回業務部会	平成29年11月28日
第3回業務部会	平成30年4月3日
第4回業務部会	平成30年6月13日
第1回業務部・企画研修部合同部会	平成30年2月27日
第2回業務部・企画研修部合同部会	平成30年4月24日
第1回公嘱制度啓発委員会	平成29年10月26日
第2回公嘱制度啓発委員会	平成30年1月18日
第3回公嘱制度啓発委員会	平成30年4月2日
第1回地図作成作業検討委員会	平成29年11月8日
第2回地図作成作業検討委員会	平成30年2月7日
第3回地図作成作業検討委員会	平成30年4月4日
第4回地図作成作業検討委員会	平成30年6月22日
第1回地図作成作業検討委員会（小委員会）	平成30年1月24日
第2回地図作成作業検討委員会（小委員会）	平成30年2月1日
第3回地図作成作業検討委員会（小委員会）	平成30年3月28日
第4回地図作成作業検討委員会（小委員会）	平成30年4月23日
第5回地図作成作業検討委員会（小委員会）	平成30年6月22日
第1回業務改善委員会	平成29年11月16日
第2回業務改善委員会（メール会議）	平成30年5月31日～6月4日
第1回地区長会議	平成29年9月29日
成果品検査員、照査土地家屋調査士合同会議	平成30年4月17日

(3) 企画研修部関係

① 官公署職員、県民対象の不動産登記法関連シンポジウム等の開催

第16回登記測量研修会2018の開催

開催日：平成30年5月16日

会場：いわて県民情報交流センター「アイーナ」小田島組☆ほ～る

内容：1. 演題「公共事業と筆界特定制度」

講師 盛岡地方法務局 筆界特定室

総括表示登記専門官 大場 英雄 氏

2. 演題「登記測量に活躍が期待される最新測量技術」

講師 I T H 合同会社 業務執行理事 高見 雅之 氏

3. 演題「嘱託登記の実務Ⅱ」 ～嘱託登記の困難事例～

講師 一般社団法人 岩手県公共嘱託登記司法書士協会

理事長 野里 壽史 氏

常務理事 村上 和也 氏

参加者：一般158名（内訳：官公署141名、個人3名、調査士会員10名、他協会2名、司法書士協会2名）、社員99名、補助者18名 計275名

広 告：岩手日報に掲載、協会ホームページにチラシ掲載

報 道：建設工業新聞に記事が掲載された

② 登記基準点に関する企画・研究

ア 震災による登記基準点改測（業務発生都度実施中）

イ 1級登記基準点の認定取得

- ・1級登記基準点11点、2級登記基準点33点について認定を取得した

ウ 岩手県周辺地域への登記基準点の設置・管理（未実施）

- ・次年度青森県八戸市へ1級登記基準点2点の新設作業を予定

エ 登記基準点の整備促進と管理手法の検討

- ・登記基準点の標識等を各地区に配布した
- ・盛岡地区で1級登記基準点1点の新設作業を実施
- ・県南地区で1級登記基準点4点の新設作業を実施

オ 登記基準点と他の基準点との連携の検討

- ・次年度沿岸地区で復旧復興基準点の点検測量（大船渡市12点）、
街区修正基準点の点検測量（大船渡市5点）実施計画を策定
- ・県央地区で街区基準点の点検測量（花巻市4点、遠野市3点）実施計画を策定

カ その他

- ・宮城会・宮城協会認定登記基準点視察対応

平成29年12月5日 盛岡市「調査士会館会議室」

岩手会役員1名、岩手協会役員2名、宮城協会役員4名、宮城会役員4名

- ・2008年岩手・宮城内陸地震前後の登記基準点座標情報についての資料贈呈

平成30年6月6日 盛岡市「調査士会館会議室」

国立研究開発法人産業技術総合研究所 丸山正氏、協会役員7名

③ 業務に関する企画・研究

ア 測量精度向上・機材の整備に関する検討

- ・GNSS測量機143台、トータルステーション77台の機械検定、検査を実施

イ 登記測量作業規程の事例集の検討

- ・企画研修部で検討
- ・第2回社員説明会時に「指摘事項事例集の説明（3級登記基準点編）」として説明

④ 社員説明会等の開催・管理

ア 社員及び補助者説明会の開催

(ア) 業務に関する説明会（実施済）

開催日：平成30年1月26日

会 場：いわて県民情報交流センター「アイーナ」研修室812

内 容：(1) 登記測量業務支援システムについて

講師 業務部 常任理事 辻山富紘

(2) 業務処理要領の説明

講師 業務部 理事 大柳和美

(3) 苦情処理マニュアル、事故対応マニュアルについて

講師 業務部 副理事長 川村浩次

(4) 成果表の変更、登記基準点認定結果の交付について

講師 企画研修部 常任理事 下斗米佑太

参加者：社員96名・1法人（2名）、補助者37名、計135名

(イ) 測量技術に関する説明会

開催日：平成30年4月17日（火）

会場：岩手産業文化センターアピオ 第9会議室

内容：(1) 個人情報保護法の改正について

講師 総務部 常任理事 中村允

(2) 指摘事項事例集の説明（3級登記基準点編）

講師 企画研修部 理事 佐々木敦之、理事 藤丸数子

(3) 測量機器管理及び点検方法

講師 株式会社岩手測器社 岡沼浩一 氏

企画研修部 常任理事 下斗米佑太

(4) 基盤地図の利用方法

講師 企画研修部 部員 岩山勝英

参加者：社員97名、補助者29名、計126名

(ウ) 個人情報に関する説明会

測量技術に関する説明会で同時開催

(エ) 新入社員に対する説明会

開催日：平成29年12月4日

会場：岩手県土地家屋調査士会館会議室

内容：(1) 協会設立の趣旨・概要

(2) 協会業務の性質・受託形態

講師 理事長 安保豊人

(3) 協会単価と積算（報酬見積支援システム）

講師 業務部 常任理事 辻山富紘

(4) 受託業務に関する事務処理（地区業務管理システム）

講師 総務部 常任理事 中村允

(5) 登記測量作業規程

講師 企画研修部 常任理事 下斗米佑太

(6) 3級登記基準点の計画から登録まで

講師 企画研修部 副理事長 渡邊典史

(7) 担当士選任と制度啓発活動

講師 業務部 副理事長 川村浩次

受講者：4名

イ 役員・地区役員合同会議の開催

開催日：平成30年3月23日

会場：ホテルパールシティ盛岡

内容：(1) 定款について

講師 総務部 常任理事 中村允 理事 永野智之

(2) 単価契約の正当性について（京都問題）

講師 理事長 安保豊人

- (3) 受託推移、業務啓発活動について
講師 業務部 副理事長 川村浩次
- (4) 過去に開催した地区別社員説明会について
講師 企画研修部 副理事長 渡邊典史

参加者：役員40名

ウ 基準点委員会議の開催

開催日：平成30年4月17日

会場：岩手産業文化センターアピオ 第8会議室

内容：基準点登録の流れ、チェック箇所、指摘事項

講師 企画研修部 常任理事 下斗米佑太

参加者：50名

(成果品検査員・照査土地家屋調査士・基準点委員 計47名、ほか役員3名)

エ 管理方法の検討（次年度継続）

- ・研修会資料のホームページでの管理方法検討

オ 登記セミナー

(ア) 県北地区第1回不動産登記セミナー

開催日：平成29年7月12日

会場：二戸市「シビックセンター」

内容：「法定相続情報証明制度について」

講師 盛岡地方方法務局二戸支局 池村 弘 登記官

「嘱託登記の困難事例（権利編）」

講師 一般社団法人 岩手県公共嘱託登記司法書士協会
理事長 野里 壽史 氏

「嘱託登記の困難事例（表示編）」

講師 県北地区長 下斗米 光昭

参加者：官公署26名、社員12名、補助者6名 計44名

(イ) 県北地区第2回不動産登記セミナー

開催日：平成30年2月2日

会場：久慈市「久慈グランドホテル」

内容：「法定相続情報証明制度について」

講師 盛岡地方方法務局二戸支局 外館 誠 登記官

「嘱託登記の困難事例（権利編）」

講師 一般社団法人 岩手県公共嘱託登記司法書士協会
理事長 野里 壽史 氏

「嘱託登記の困難事例（表示編）」

講師 公嘱制度啓発委員長 下斗米 光昭

参加者：官公署18名、社員13名 計31名

(ウ) 沿岸地区登記セミナー

開催日：平成30年6月26日

会場：釜石市「釜石市民ホール」

内容：「嘱託表示登記手続きの基本事項」

講師 盛岡地方方法務局宮古支局 佐藤 雅博 表示登記専門官

「岩手県調査士協会の歩みと認定基準点について」

講師 公嘱制度啓発委員長 下斗米 光昭

参加者：官公署24名、社員10名 計34名

カ 地区社員説明会

(ア) 県南地区社員説明会

開催日：平成29年11月24日

会場：一関市「一関文化センター」

内容：「成果品作成における留意点」

講師 企画研修部員 丸山 芳広 社員

参加者：社員 21名

(イ) 県央地区第1回社員説明会

開催日：平成30年2月9日

会場：花巻市「ホテル花城」

内容：「福井コンピュータ測量CADシステムTREND-ONEの概要と操作方法」外

講師 福井コンピュータ 山室 俊二 氏

参加者：社員18名、補助者6名 計24名

(ウ) 県北地区第1回社員説明会

開催日：平成30年3月1日

会場：久慈市「久慈市文化会館」

内容：「登記測量業務支援システムについて」

講師 常任理事 下斗米 佑太

「会社経営と個人経営の社会保険について」

講師 特定社会保険労務士 古山 幸夫 氏

参加者：社員14名、補助者4名 計18名

(エ) 盛岡地区第1回社員説明会

開催日：平成29年3月27日

会場：盛岡市「リリオ」

内容：「見積の勉強会」

講師 永野 智之 理事、廣田 利彦 業務部員

「狭あい市道業務の変更報告2018」

講師 加藤 巧寛 地区幹事

参加者：社員48名

キ 地区勉強会

(ア) 盛岡地区

開催日：平成30年6月8日

会場：千葉県香取市「伊能忠敬記念館」

内容：地図作成業務について

参加者：社員17名

(イ) 県北地区

開催日：平成30年6月16日

会場：神奈川県横浜市「銀座ルノアール会議室」

内容：公共施設と登記について 講師 弁護士 寶金 敏明（元東京法務局長、最高検察庁検事）

参加者：社員11名

(ウ) 沿岸地区

開催日：平成30年6月29日

会 場：神奈川県三浦市「国土地理院「油壺験潮場」」

内 容：験潮の仕組みと水準測量について

参加者：社員2名

(エ) 県南地区

開催日：平成30年5月11日

会 場：茨城県つくば市「国土地理院」

内 容：GNSS測量について

参加者：社員16名

(オ) 県央地区

開催日：平成30年6月1日

会 場：北海道釧路市「釧路地方法務局根室支局」

内 容：北方領土の登記記録の状態の確認・北海道の登記測量について

参加者：社員6名、釧路協会理事長ほか役員4名

⑤ 会議の開催

企画研修部会

第1回企画研修部会	平成29年10月2日
第2回企画研修部会	平成29年12月11日
第3回企画研修部会	平成30年3月6日
第4回企画研修部会	平成30年4月6日
第5回企画研修部会	平成30年6月6日

測地成果2000 登記基準点整備状況（平成30年6月30日現在）

基準点	盛岡	県北	沿岸	県南	県央	計
1級登記基準点	67	131	60	101	134	493
2級登記基準点	15	114	4	27	13	173
3級登記基準点	2,406	2,728	551	980	907	7,572
GPS登記多角点	33	4	36	14	22	109
登録点数	2,521	2,977	651	1,122	1,076	8,347

測地成果2011 登記基準点整備状況（平成30年6月30日現在）

基準点	盛岡	県北	沿岸	県南	県央	計
1級登記基準点	74	155	82	111	145	567
2級登記基準点	56	237	6	81	158	538
3級登記基準点	1,130	1,722	210	948	805	4,815
GPS登記多角点	0	0	0	4	12	16
登録点数	1,260	2,114	298	1,144	1,120	5,936

平成29年度 登記基準点・多角点の設置点数（H29.7.1～H30.6.30）

基準点	盛岡	県北	沿岸	県南	県央	計
1級登記基準点	0	0	2	0	0	2
2級登記基準点	6	0	0	0	0	6
3級登記基準点	132	52	12	145	205	546
GPS登記多角点	0	0	14	4	0	18
登録点数	138	52	28	149	205	572
4級登記基準点	71	48	29	37	263	448
多角点	322	245	95	200	107	969
設置点数	393	293	124	237	370	1,417
合計	531	345	152	386	575	1,989

平成29年度 嘱託登記区分件数

嘱託登記区分	盛岡	県北	沿岸	県南	県央	計
土地表題	8	0	0	36	6	50
土地分筆	369	111	32	314	76	902
地積更正	57	52	10	14	31	164
地図訂正	4	12	0	14	1	31
地目変更	0	4	5	3	4	16
土地合筆	0	10	8	16	5	39
建物表題	1	0	0	2	1	4
表題部変更	0	0	0	2	0	2
建物滅失	0	0	0	4	0	4
合計	439	189	55	405	124	1,212

平成29年度 業務区分件数

業務区分	盛岡	県北	沿岸	県南	県央	計
路線型調査測量	36	9	0	20	21	86
大規模確定測量	8	4	2	1	8	23
一筆地測量	84	23	31	91	43	272
未登記土地調査	4	0	0	0	0	4
狹隘道路	20	0	0	0	0	20
建物調査測量	2	0	0	2	1	5
筆界確認代行	0	0	0	0	25	25
地籍調査	0	0	0	5	0	5
14条1項地図	2	0	2	0	0	4
登記手続きのみ	4	13	2	16	5	40
その他	25	4	3	10	27	69
合計	185	53	40	145	130	553

事務所現況届 集計表（平成30年6月30日現在）

集計項目	盛岡	県北	沿岸	県南	県央	計
職員男子	98	45	19	33	27	222
職員女子	48	17	6	27	24	122
技術職	100	44	15	43	29	231
事務職	43	17	9	17	22	108
土地家屋調査士	53	15	11	22	19	120
測量士	35	29	7	21	19	111
測量士補	66	15	10	23	16	130
行政書士	12	3	1	0	1	17
司法書士	3	1	1	0	0	5
1級建築士	0	2	0	1	2	5
2級建築士	9	5	3	1	0	18
補償業務管理士	1	0	4	6	2	13
ADR認定調査士	30	10	2	9	13	64
地図作成総括責任者	3	0	0	4	0	7
地籍調査工程管理士	0	0	0	1	0	1
地籍主任調査員	2	1	0	4	3	10
GPS 2周波台数	57	38	20	37	35	187
GPS 1周波台数	38	5	11	3	2	59
2級TS台数	76	25	19	35	25	180
3級TS台数	4	7	0	5	4	20
測量ソフト	44	11	7	13	17	92
基準点簡易網ソフト	10	6	0	2	2	20
基準点厳密網ソフト	27	8	3	8	6	52
路線測量ソフト	9	6	1	3	5	24
GNSS解析ソフト	25	8	2	7	10	52
三次元網平均図ソフト	13	5	2	3	5	28