

令和5年度事業経過報告

自 令和 4年7月 1日

至 令和 5年6月30日

1 概 況

令和5年5月から新型コロナウイルス感染症が第5類に分類され、医療機関や福祉施設などの施設以外でのマスク着用が任意となり3年にわたる制限がやっと解除されるに至りました。この3年間は、仕事の常識を大きく変えた出来事として歴史に残ることと思います。

さて、令和4年度の受託額は7億4千万円と予算額を超える受託となりました。多くの市町村で単価契約を締結しておりますが、全体的な公共事業が減少期に入っていると感じています。ただし県央、県南地区の土地改良事業では安定した受託が得られています。この土地改良事業には大きな未来を感じていますし、土地改良事業は地図をつくるという公益目的の事業の一つでもあり、今後も岩手県、土地改良区への啓発を進めていきます。

盛岡地方法務局発注の地図作成作業では、昨年度、盛岡地区が受託できなかったことを踏まえ、地図作成作業にかかる単価をしっかりと計算し、適正な単価で受託をするべく地図作成作業検討委員会で検討したうえで入札へ参加し盛岡地区、宮古地区ともに当協会で落札となりました。

登記基準点設置事業では、登記基準点改測事業が10年の計画を遂行し、無事に完了となりました。今後は登記基準点維持管理事業を通して安定した登記申請に寄与していきたいと思えます。筆界や公共嘱託登記に関する知識、関連するその他の知識の普及啓発活動では、会場参加とオンラインで参加できるようハイブリッド方式により登記測量研修会2023を開催しました。各地区でも登記セミナーを開催しました。

関連団体との連絡調整では、東北ブロック、全公連との連携をはかり情報交換を行ってまいりました。今後も全国の情報を取り入れながら岩手協会の運営に役立てていきたいと思えます。

2 事 業

(1) 総務部関係

① 公益法人ガバナンスの充実

ア 各種規則の検討

- ・事務職員賃金規程の見直し

社会保険労務士と顧問契約を締結し、給与計算等を委託するため職員給与の締め日を変更することとし、7月の理事会で承認された。

- ・主たる事務所と別の地区に従たる事務所を設ける調査士法人の入会に伴い、社員登録（社員名簿、社員番号の付番、社員証の様式など）について確認・検討した。

イ 個人情報保護の強化

- ・令和5年2月7日 令和4年度 第2回 社員説明会
「個人情報保護について」 説明者：石坂晋哉常任理事

② 関係団体との情報交換、情報収集

ア 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会

- ・令和5年2月13日 第2回研修会
会 場：東京都「ホテルメトロポリタンエドモンド」
内 容：講演1「インボイス制度における免税事業者への対応」と
「電子帳簿保存法の改正と今後の注意点」
講師：税理士 森下靖也 氏
講演2「所有者不明土地の解消に向けた民事基本法制の見直し」
講師：法務省民事局付 森下宏輝 氏
出席者：辻山富紘副理事長 Web参加：山影和孝副理事長、中村允常任理事
- ・令和5年2月14日 全国理事長会議
会 場：東京都「ホテルメトロポリタンエドモンド」
出席者：辻山富紘副理事長
- ・令和5年6月1日 第38回定時総会
会 場：東京都「ホテルメトロポリタンエドモンド」
出席者：佐藤吉和理事長、辻山富紘副理事長
- ・令和5年6月2日 第1回研修会
会 場：東京都「ホテルメトロポリタンエドモンド」
内 容：講演1「地図作成作業における業務の効率化に向けて」
講師：高知協会 理事長 泉 清博 氏
講演2「公益社団法人の運営と注意点」
講師：内閣府公益認定等委員会事務局総務課
審査監督調査官 遠藤範子 氏
課長補佐 三間康司 氏
出席者：佐藤吉和理事長、辻山富紘副理事長

イ 東北ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会

- ・令和4年10月21日 第35回通常総会
会 場：秋田市「ホテルメトロポリタン秋田」
出席者：佐藤吉和理事長、辻山富紘副理事長、下斗米佑太副理事長、
山影和孝副理事長
- ・令和4年10月22日 講和・研修会
会 場：秋田市「ホテルメトロポリタン秋田」
内 容：「全公連会長講話」
講師：全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会

副会長 望月繁和 氏

内 容：「全公連作成地図作成作業管理システムの運用について」

講師：株式会社オプトシステム

出席者：佐藤吉和理事長、辻山富紘副理事長、下斗米佑太副理事長、
山影和孝副理事長

ウ 岩手県土地家屋調査士会

・令和 4 年 11 月 17 日 打合せ会

出席者：調査士会 8 名、協会 7 名

③ 効率的な事務運営の検討

ア 2 部 2 名体制の推進

イ 職務実績日報の確認

ウ 職務分掌の検討

エ 事務局体制の確認

・令和 4 年 9 月 21 日 事務局職員 1 名との面談

・令和 4 年 11 月 10 日 事務局職員 4 名との面談

・令和 5 年 1 月 31 日 事務局藤村順子職員の定年退職

・令和 5 年 2 月 1 日 事務局藤村順子職員との継続雇用契約

・令和 5 年 5 月 11 日 事務局職員 4 名との面談

・令和 5 年 5 月 16 日 事務局橋本真奈美職員の雇入

・令和 5 年 5 月 31 日 事務局職員との 36 協定締結

・令和 5 年 6 月 21 日 事務局職員 2 名との面談

・令和 5 年 6 月 30 日 事務局高田恵職員の退職

④ 会報の発行

・年 2 回発行

第 78 号（令和 5 年 1 月 31 日発行）

⑤ その他

ア 内閣府への対応

・令和 4 年 9 月 30 日 令和 3 年度 事業報告

・令和 5 年 2 月 22 日 令和 3 年度 事業報告（修正）

・令和 5 年 3 月 1 日 令和 3 年度 事業報告（修正）

・令和 5 年 6 月 30 日 令和 5 年度 事業計画

イ 避難訓練

・令和 4 年 11 月 10 日 実施

ウ 文書廃棄

- ・令和 5 年 3 月 6 日 実施

エ HP とサーバーの保守管理

- ・令和 4 年 9 月 2 日 セキュリティー対策装置 (UTM) の導入
- ・令和 4 年 9 月 23 日 ランサムウェア対応／サーバーダウン発覚
- ・令和 4 年 9 月 27 日 ランサムウェア対応／全面復旧 (9/20 時点のデータ)
- ・令和 4 年 9 月 28 日 ランサムウェア対応／個人情報保護委員会へ報告
- ・令和 4 年 9 月 30 日 ランサムウェア対応／岩手県土地家屋調査士会へ報告
- ・令和 4 年 10 月 7 日 ランサムウェア対応／「システム障害・復旧のお知らせ」
社員通知・ホームページへアップロード
- ・令和 5 年 1 月 24 日 一般公開用ホームページの外部サーバー移行に関する会議
- ・令和 5 年 5 月 11 日 一般公開用ホームページの外部サーバー移行に関する会議

オ 職業賠償責任保険団体契約

- ・令和 4 年 11 月 1 日 更新

カ 団体役員賠償責任保険契約

- ・令和 5 年 3 月 31 日 更新

キ 団体総合生活補償保険契約

- ・令和 5 年 4 月 1 日 更新

⑥ 会議の開催

第 1 回監査会	令和 4 年 7 月 26 日
第 2 回監査会	令和 4 年 11 月 29 日
第 3 回監査会	令和 5 年 3 月 16 日
第 1 回総務部会	令和 4 年 8 月 3 日 (W e b 会議)
第 2 回総務部会	令和 4 年 10 月 4 日 (W e b 会議)
第 3 回総務部会	令和 5 年 3 月 6 日
第 4 回総務部会	令和 5 年 5 月 11 日
調査士会との打合せ会	令和 4 年 11 月 17 日

(2) 経理部関係

① 公益法人会計基準に沿った適正な会計処理の実施

- ・毎月の経理監査の実施

② 経理事務の効率化

- ア 各種帳簿・書類の電子化の検討
- イ 2部2名体制の確立に向けた業務分掌の検討
 - ・経理ソフトのマニュアル作成を依頼

- ③ 経費削減と予算管理の徹底
 - ・各部業務執行状況の確認及び収支の確認

- ④ 会議の開催

経理監査（令和3年度分）	令和4年7月11日
経理監査（7月分）	令和4年8月9日
経理監査（8月分）	令和4年9月12日
経理監査（9月分）	令和4年10月5日
経理監査（10月分）	令和4年11月8日
経理監査（11月分）	令和4年12月7日
経理監査（12月分）	令和5年1月12日
経理監査（1月分）	令和5年2月9日
経理監査（2月分）	令和5年3月6日
経理監査（3月分）	令和5年4月10日
経理監査（4月分）	令和5年5月10日
経理監査（5月分）	令和5年6月7日

(3) 業務部関係

- ① 業務処理体制の整備

- ア 地図作成に関する業務への対応
 - ・地図作成作業検討委員会の開催
 - 第1回 令和4年11月14日開催（集合型）
 - 第2回 令和5年1月26日開催（Web会議）
 - 第3回 令和5年4月5日開催（Web会議）
 - ・地籍調査研修受講受験
 - 地籍主任調査員
 - 令和4年7月4日受験、2名合格
 - 地籍工程管理士（受講者無し）
 - 登録状況リストによる更新管理（随時）
- イ 各種規則の検討
 - ・業務処理細則、業務処理要領の改正を行った。

② 受託事件の管理、支援

ア 社員の業務処理に関する指導、助言

- ・ 成果品検査員、照査土地家屋調査士会議の開催
第1回 令和5年3月1日開催 (Web会議)
- ・ 地区長会議の開催
第1回 令和4年12月6日開催 (Web会議)

イ 受託事件の管理、支援

- ・ 担当士選任に関する事務 (随時対応)
担当士選任責任者：下斗米佑太業務担当副理事長
- ・ 業務改善委員会の開催
第1回 令和4年10月6日～14日開催 (10月定期開催) (メール会議)
第2回 令和5年4月13日～28日開催 (4月定期開催) (メール会議)
- ・ 受託業務の工期管理
年末 (令和 4年12月23日実施)
年度末 (令和 5年 4月 4日実施)
協会年度末 (令和 5年 6月26日実施)

ウ 業務処理に関するシステムの管理、メンテナンス

- ・ 協会アプリのうち業務に係るものの保守管理 (随時)
業務管理支援システム
令和 4 年 11 月 1 日見積者費用についてアップデート

③ 公嘱制度の広報と啓発

- ・ 公嘱制度啓発委員会の活用
第1回 令和4年7月11日開催 (Web会議)
第2回 令和4年12月6日開催 (Web会議)
第3回 令和5年6月 7日開催 (集合型)

④ 関係官公署との連絡調整・情報収集

ア 関係官公署との連絡調整

- ・ 官公署ごとに担当役員を配置 (随時対応)
令和3年度第5回理事会で分掌済み
- ・ 岩手県との意見交換会
開催日：令和4年11月7日

出席者：岩手県 農林水産部3名、県土整備部3名、顧問県議1名、当協会5名

イ 業務に関する情報の収集・活用

- ・建設工業新聞から情報を収集（随時実施）
- ・収集した情報を関係各所に提供（随時実施）

⑤ 業務積算の研究

- ・令和5年度報酬額基準額歩掛り等の見直し（令和5年2月21日通知）
令和5年2月14日公開の国土交通省技術者単価を基に報酬基準額を変更

⑥ 会議等の開催

第1回業務部会	令和4年8月3日
第2回業務部会	令和4年10月5日（Web会議）
第3回業務部会	令和5年2月1日（Web会議）
第4回業務部会	令和5年5月31日
第1回地区長会議	令和4年12月6日（Web会議）
第1回業務改善委員会	令和4年10月6日～14日（メール会議）
第2回業務改善委員会	令和5年4月13日～28日（メール会議）
第1回公嘱制度啓発委員会	令和4年7月11日（Web会議）
第2回公嘱制度啓発委員会	令和4年12月6日（Web会議）
第3回公嘱制度啓発委員会	令和5年6月7日
第1回地図作成作業検討委員会	令和4年11月14日
第2回地図作成作業検討委員会	令和5年1月26日（Web会議）
第3回地図作成作業検討委員会	令和5年4月5日（Web会議）
第1回成果品検査員・照査土地家屋調査士会議	令和5年3月1日（Web会議）

(4) 企画研修部関係

① 官公署職員、国民対象の不動産登記法関連シンポジウム等の開催

ア 第21回登記測量研修会2023の開催

開催日：令和5年5月24日

会場：盛岡市「アイーナ小田島組☆ほ～る、ウェビナー形式ハイブリット型」

内容：「所有権の境界を主題とする2つの法律を考える」

早稲田大学教授 山野目 章夫 氏

受講者：会場…149名、Web…132名 計281名

官公署 会場…95名、Web…51名

社員 会場…37名、Web…73名

一般、その他 会場…17名、Web…8名

イ 登記セミナーの開催

【沿岸地区】

開催日：令和4年7月21日

会場：岩泉町「岩泉町民会館」

内容：(1)「令和3年民法・不動産登記法改正・相続土地国庫帰属法のポイント」

盛岡地方法務局宮古支局総括登記官 佐藤 隆昭氏

(2)「不動産登記制度に於ける表示登記の意義」

公嘱制度啓発委員会 下斗米 光昭委員長

受講者：官公署…22名、社員…7名 計29名

開催日：令和4年7月22日

会場：宮古市「シートピアなあと」

内容：(1)「令和3年民法・不動産登記法改正・相続土地国庫帰属法のポイント」

盛岡地方法務局宮古支局総括登記官 佐藤 隆昭氏

(2)「不動産登記制度に於ける表示登記の意義」

公嘱制度啓発委員会 下斗米 光昭委員長

受講者：官公署…15名、社員…6名 計21名

開催日：令和5年1月30日

会場：大船渡市「文化会館リアスホール」

内容：(1)「改正民法…共有制度の見直しと相続法の改正について」

早池峰法律事務所 弁護士 前田 毅氏

(2)「筆界認定に関する表示登記の運用見直し」

盛岡地方法務局大船渡市出張所 法務事務官 伊藤 俊哉氏

受講者：官公署…23名、社員…8名 計31名

開催日：令和5年3月2日

会場：釜石市「釜石市民ホール TETTO」

内容：(1)「土地建物実地調査要領の改正点について」

盛岡地方法務局 宮古市局総括登記官 佐藤 隆昭氏

(2)「権利に関する登記について」

一般社団法人岩手県公共嘱託登記司法書士協会

理事長 野里 壽史氏

受講者：官公署…21名、社員…9名 計30名

【盛岡地区】

開催日：令和4年11月28日

会 場：盛岡市「岩手教育会館、W e b 会議」

内 容：「所有者不明土地の解消にむけての手続き」

盛岡地方法務局登記部門 表示登記専門官 石川 洋 氏

受講者：会場 官公署…19名、社員…9名

W e b 官公署…17名、社員…36名 計 81名

② 登記基準点に関する企画・研究

ア 震災による登記基準点改測 (業務発生都度実施)

イ 登記基準点の認定取得 (今年度実績 1 級 12 点、2 級 26 点)

ウ 岩手県周辺地域への登記基準点の維持・管理

・管理は随時実施

エ 登記基準点の整備促進と管理手法の検討

・協会アプリでの登録申請・管理方法を随時検討

・登記基準点標識等を各地区に配布

オ 登記基準点と他の基準点との連携の検討

・地図作成作業による基準点の点検 (継続)

カ 登記基準点の維持管理 (現況調査、修繕作業、点検測量等)

・1 級登記基準点：修繕作業 12 点

2 級登記基準点：現況調査 267 点

キ 業務に関する企画・研究

・測量精度向上・機材の整備に関する検討

③ 研修会、社員説明会等の開催・管理・講師派遣

ア 社員及び補助者説明会の開催

・業務に関する説明会

・測量技術に関する説明会

・個人情報保護に関する説明会

・新入社員に対する説明会

第 1 回社員説明会

開催日：令和 4 年 10 月 27 日

会 場：W e b 会議

内 容：(1) 「インボイス制度について」

税理士 森下 靖也 氏

(2) 「登記測量成果品管理システム及び使用実績について」

業務部 及川 一彦 理事、川村 浩次 部員

(3) 「見積者費用変更について」

業務部 佐々木 敦之 常任理事

(4) 「協会が加入している保険に関する説明について」

三井住友海上火災保険株式会社 広域法人部 下松瀬 卓 氏

(5) 「リスク管理規定に基づく報告方法について」

総務部 石坂 晋哉 常任理事

(6) 「機器検定の取得について」

企画研修部 山影 和孝 副理事長

受講者：社員…114名、補助者…2名 計 116名

第2回社員説明会

開催日：令和5年2月7日

会 場：盛岡市「マリオス、Web会議」

内 容：(1) 「インボイスの登録について」

経理部 中村 允 常任理事

(2) 「公嘱制度啓発につながる登記測量成果品について」

公嘱制度啓発委員会 下斗米 光昭委員長

(3) 「各個人事務所でのセキュリティ対策について」

エクナ株式会社 ネットワーク技術課 課長 伊藤 幸一 氏

(4) 「個人情報保護について」

総務部 石坂 晋哉 常任理事

受講者：会場…11名、Web…103名 計 114名

令和4年度技術研修会

開催日：令和5年6月5日

会 場：盛岡市「タカヤアリーナおよび中央公園」

内 容：「4級登記基準点測定の計画から設置、観測」

企画研修部 山影 和孝 副理事長

受講者：社員…7名、調査士…2名、補助者…5名 計 14名

イ 役員・地区役員合同会議の開催

開催日：令和5年4月12日

会 場：盛岡市「アイーナ」

内 容：(1) 「役員改選に伴う連絡事項」

総務部 石坂 晋哉 常任理事

(2) 「本所役員及び地区幹事・事務報告並びに精算について」

経理部 中村 允 常任理事

(3) 「地区事務及び地区用務について」

業務部 下斗米佑太副理事長

(4) 「地区の文書廃棄について」

総務部 石坂 晋哉 常任理事

(5)「登記基準点整備事業について」

「登記セミナー、地区社員説明会、その他」

企画研修部 山影 和孝 副理事長

(6)質疑応答および意見交換

参加者：役員…39名

ウ 基準点委員会議の開催

開催日：令和5年3月1日

会場：Web会議

内容：(1)令和4年度登記基準点改測事業について

(2)令和4年度登記基準点維持管理事業について

(3)VRS（ネットワーク型RTK）を用いた単点観測による多角点設置の
意見交換

参加者：社員…25名

エ 地区社員説明会の開催

【沿岸地区】

開催日：令和4年7月22日

会場：宮古市「シートピアなあと」

内容：「道路改良工事に伴う拡幅部分の分筆のための登記測量」
公嘱制度啓発委員会 下斗米 光昭委員長

受講者：社員…6名

開催日：令和5年3月2日

会場：釜石市「釜石市民ホール TETTO」

内容：「権利の登記に関する事例等について」

一般社団法人岩手県公共嘱託登記司法書士協会
理事長 野里 壽史 氏

受講者：社員…8名

【県南地区】

開催日：令和5年5月18日

会場：一関市「市立武道館」

内容：「4級基準点測量の基本」（TSの測量方法、厳密網の計算等）
アイサンテクノロジー株式会社 社員他

受講者：社員…26名

【県央地区】

開催日：令和5年6月9日

会 場：花巻市「ホテルグランシェール花巻」

内 容：「業務報酬運用基準表の積算根拠について」

「公共嘱託登記業務積算基準（近畿整備局）との比較について」

「国土交通省 設計業務等標準積算基準（用地測量積算等）」

県央地区 慶長 康司地区長

受講者：社員…15名

オ 説明会等資料の管理方法の検討（ホームページでの管理方法検討）

- ・協会ホームページへの資料及び動画の掲載

④ 会議の開催

第1回企画研修部会	令和4年8月25日（Web会議）
第2回企画研修部会	令和4年10月12日（Web会議）
第3回企画研修部会	令和4年11月9日（Web会議）
第4回企画研修部会	令和4年12月6日（Web会議）
第5回企画研修部会	令和5年2月14日（Web会議）
第6回企画研修部会	令和5年3月24日
第7回企画研修部会	令和5年4月12日
第8回企画研修部会	令和5年5月16日