

令和5年度事業経過報告

(自 令和5年7月1日)
至 令和6年6月30日)

1 概 況

本年度は新型コロナウイルス感染症の影響をほぼ受けることなく、各種行事や全国の調査士協会との交流も非常に充実した1年となりました。また、令和5年度は8億6千万円を超える受託額となり、昨年を超える公益事業を推進することができました。多くの市町村と単価契約を締結できていることと、地図作成事業や土地改良事業が受託額を伸ばしてくれました。今後も土地家屋調査士の使命と協会の役割を伝えながら受託額を伸ばしていきたいと思ひます。

地図作成事業では、盛岡地区は競争相手がいるなか地図作成検討委員会で検討した金額で受託することができました。また、宮古地区も受託となり、山林を含む作業範囲で作業が大変かと思ひますが震災復興型地図作成事業であり協会としてしっかりと取り組んでまいります。

登記基準点設置事業は維持管理と必要な個所への設置を引き続き進めてまいりました。今後も安定した嘱託登記に寄与できるよう進めてまいります。

筆界や公共嘱託登記に関する知識、関連するその他の知識の普及啓発活動では、登記測量研修会が官公署の方から期待される研修会として認知されてきたと感じています。本年度の登記測量研修会も官公署は会場90名、オンライン70名と多くの参加を頂きました。今後も有益な情報をタイムリーに学べる場として企画運営をしていきたいと思ひます。

本年度は新型コロナウイルス感染症により中断していた本所および各地区での社員勉強会を再開いたしました。全国の調査士協会との交流が増え、多くの情報を得ることができるようになりました。今後も続けながら岩手協会を継続的にステップアップしていけるよう進めてまいります。

2 事 業

(1) 総務部関係

① 公益法人ガバナンスの充実

ア 各種規則

- ・業務処理細則の改正（令和5年10月18日施行）
- ・登記基準点設置事業支払運用基準の改正（令和5年12月13日施行）
- ・事務職員就業規則の改正（令和6年3月29日施行）

イ 保険関係

- ・職業賠償責任保険契約（令和5年11月1日更新）
- ・団体役員賠償責任保険契約（令和6年3月31日更新）
- ・団体総合生活補償保険契約（令和6年4月1日更新）

ウ 内閣府への対応

- ・令和4年度事業報告、変更届（令和5年9月28日報告）

② コンプライアンス及び個人情報保護の強化

個人情報保護の強化

- ・令和5年度 第1回社員説明会（令和6年2月9日）
「個人情報保護について」 説明者：渡邊典史 理事

③ 関係団体との情報交換、情報収集

- ア 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会

・令和5年11月13日～14日 第2回研修会

会 場：東京都「ホテルメトロポリタンエドモンド」

内 容：講演1「土地家屋調査士の将来展望と今後の日調連の活動」

講師：日本土地家屋調査士会連合会会長 岡田潤一郎 氏

講演2「『旧法定外公共物に関する境界確定事務等取扱要領』（省令）

改正が、今後の土地家屋調査士業務ないし公嘱業務に及ぼす影響について」

講師：全公連学術顧問弁護士 寶金敏明 氏

出席者：佐藤吉和理事長、山影和孝常任理事、千葉博幸常任理事

・令和6年2月13日～14日 全国理事長会議

会 場：東京都「ホテルメトロポリタンエドモンド」

内 容：講演「所有者不明土地問題について」

講師：衆議院議員 井林たつのり 氏

出席者：佐藤吉和理事長

・令和6年6月6日 第39回定時総会

会 場：東京都「ホテルメトロポリタンエドモンド」

出席者：佐藤吉和理事長

・令和6年6月7日 第1回研修会

会 場：東京都「ホテルメトロポリタンエドモンド」

内 容：講演「狭あい道路対策に関するガイドラインについて」

講師：国土交通省 住宅局市街地建築課長 村上慶裕 氏

出席者：佐藤吉和理事長

イ 東北ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会

・令和5年10月4日～5日 第36回通常総会・研修会

会 場：山形市「ホテルメトロポリタン山形」

内 容：講演1「所有者不明土地の発生予防・利用のための不動産相続の申請について」

講師：山形地方法務局統括登記官 一戸貢 氏

講演2「公嘱業務処理システム 会務会計システムについて」

講師：株式会社オプトシステム

出席者：佐藤吉和理事長、下斗米佑太副理事長、佐々木敦之副理事長、石坂晋哉常任理事、廣田利彦常任理事、千葉博幸常任理事

ウ 岩手県土地家屋調査士会

・調査士会との打合せ会（令和5年11月15日実施）

出席者：調査士会8名、協会6名

④ 効率的な事務運営の検討

ア 事務局体制の確認

・事務局職員4名との面談（令和5年11月9日）

・事務局職員藤村順子職員の退職（令和6年1月31日）

・事務局職員関由佳職員の雇入（令和6年2月1日）

・事務局職員4名との面談（令和6年5月8日）

・事務局職員関由佳職員の退職（令和6年5月16日）

・事務局職員との36協定締結（令和6年5月31日）

イ 避難訓練（令和5年9月1日実施）

ウ ホームページとサーバーの保守管理

- ・セキュリティ対策の打合せ（令和5年10月11日実施）
- ・セキュリティ対策の打合せ（令和5年11月15日実施）
- ・ホームページとメールサーバーをサーバーからの分離（令和6年1月12日実施）
- ・サーバーバックアップの打合せ（令和6年2月14日実施）
- エ 社員名簿の作成・役員名簿の更新
 - ・役員名簿更新（ホームページ）（令和5年9月14日実施）
 - ・社員名簿の作成（冊子）（令和5年12月6日発送）
- オ 文書廃棄（令和6年3月7日実施）
- カ 新規ソフトウェア開発の検討
 - ・事業方針の確認
- ⑤ 会報の発行
 - ・年2回発行
 - 第79号（令和5年7月31日掲載）
 - 第80号（令和6年1月11日掲載）
- ⑥ 会議の開催

第1回監査会	令和5年7月26日
第2回監査会	令和5年11月24日
第3回監査会	令和6年3月21日
第1回総務部会	令和5年7月5日
第2回総務部会	令和5年9月20日（Web会議）
第3回総務部会	令和6年1月24日（Web会議）
第4回総務部会	令和6年3月7日
第5回総務部会	令和6年5月8日
調査士会との打合せ会	令和5年11月15日

(2) 経理部関係

- ① 公益法人会計基準に沿った適正な会計処理の実施
 - ア 毎月の経理監査の実施
 - イ インボイス制度に伴う会計処理
 - ・遠藤税理士との打合せ会（令和5年9月21日実施）
 - ・業務処理細則第13条2項に基づく費用弁償割合の確認
 - ・適格請求書発行事業者以外の社員の費用弁償割合についての同意対応
 - ・遠藤税理士との打合せ会（令和5年12月5日実施）
- ② 経理事務の効率化
 - ア 経理部の業務内容一覧の作成（令和5年10月実施）
 - イ インボイス制度に伴う経理ソフトの機能追加
 - ・事務処理システム（令和5年9月20日機能追加）
 - ・事務処理システム（令和5年11月14日機能追加）
 - ・本所精算管理システム（令和5年12月12日機能追加）
 - ・事務処理システム（令和6年3月18日機能追加）
 - ・本所精算管理システム（令和6年5月20日機能追加）
 - ウ 経理2人体制の確立に向けた業務分掌及び経理ソフトの検討
- ③ 経費削減と予算管理の徹底
 - 各部業務執行状況の確認及び収支の確認

④ 会議の開催

経理監査（令和4年度分）	令和5年7月11日
経理監査（7月分）	令和5年8月10日
経理監査（8月分）	令和5年9月11日
経理監査（9月分）	令和5年10月11日
経理監査（10月分）	令和5年11月9日
経理監査（11月分）	令和5年12月11日
経理監査（12月分）	令和6年1月12日
経理監査（1月分）	令和6年2月7日
経理監査（2月分）	令和6年3月12日
経理監査（3月分）	令和6年4月12日
経理監査（4月分）	令和6年5月10日
経理監査（5月分）	令和6年6月6日

(3) 業務部関係

① 業務処理体制の整備

地図作成に関する業務への対応

- 地図作成作業検討委員会の開催
第1回（令和5年11月29日実施）
第2回（令和6年2月29日実施）
第3回（令和6年5月29日実施）

- 地籍調査研修受講受験

地籍主任調査員 受講者なし

登録状況リストによる更新管理

地籍工程管理士

令和5年7月3日受験 地籍工程管理士受講者1名

② 受託事件の管理、支援

ア 社員の業務処理に関する指導、助言

- 成果品検査員、照査土地家屋調査士会議の開催（令和6年4月11日実施）
- 地区長会議の開催（令和5年11月1日実施）

イ 受託事件の管理、支援

- 担当士選任に関する事務

担当士選任責任者：下斗米佑太業務担当副理事長

補助：山影和孝業務担当常任理事

- 業務改善委員会の開催

第1回 令和5年10月11日～12日開催（10月定期開催）（メール会議）

第2回 令和6年5月1日～9日開催（4月定期開催）（メール会議）

- 受託業務の工期管理

年末 （令和5年12月21日実施）

役所年度末 （令和6年3月11日実施）

協会年度末 （令和6年6月10日～11日実施）

ウ 業務処理に関するシステムの管理、メンテナンス

- 協会アプリのうち業務に係るものの保守管理

- 事務所現況届WEBシステム

令和6年2月21日補助者資格欄及びソフト入力項目を修正

- 業務管理システム

令和6年2月26日共同受託における処理済報告時の業務処理費合計一致を必須とする登録方法への変更

令和6年4月15日地区業務管理システムの地区受託番号を自動付与に変更

- 成果品管理システム

令和6年2月27日成果品検査員にアップロード成果の削除権限を付与

- 見積支援システム

令和6年2月27日請求書における消費税対象金額及び税率を明確にするための記載を追記

エ 事務所現況届に関する管理、指導

- ・担当士選任に必要な内容の管理
- ・適正な入力方法の指導

③ 公嘱制度の広報と啓発

- ・公嘱制度啓発委員会の活用
- 第1回（令和5年11月1日実施）
- 第2回（令和6年3月26日実施）

④ 関係官公署との連絡調整・情報収集

ア 関係官公署との連絡調整

- ・官公署ごとに担当役員を配置
- 令和5年度第3回理事会で分掌済み

イ 業務に関する情報の収集・活用

- ・建設工業新聞から情報を収集
- ・収集した情報を関係各所に提供

⑤ 業務積算の研究

ア 令和6年度報酬額基準額歩掛り等の見直し

- ・令和6年2月16日公開の国土交通省技術者単価を基に報酬基準額を変更（令和6年2月19日通知）

イ サイクルタイムの研究

- ・2級登記基準点測量単価の研究

⑥ 会議等の開催

第1回業務部会	令和5年10月3日（Web会議）
第2回業務部会	令和5年12月21日（Web会議）
第3回業務部会	令和6年3月11日（Web会議）
第4回業務部会	令和6年6月17日（Web会議）
第1回地区長会議	令和5年11月1日
第1回業務改善委員会	令和5年10月11日～12日（メール会議）
第2回業務改善委員会	令和6年5月1日～9日（メール会議）
第1回公嘱制度啓発委員会	令和5年11月1日
第2回公嘱制度啓発委員会	令和6年3月26日（Web会議）
第1回地図作成作業検討委員会	令和5年11月29日
第2回地図作成作業検討委員会	令和6年2月29日（Web会議）
第3回地図作成作業検討委員会	令和6年5月29日（Web会議）
第1回成果品検査員会議・ 照査土地家屋調査士会議	令和6年4月11日

(4) 企画研修部関係

① 官公署職員、国民対象の不動産登記法関連シンポジウム等の開催

ア 第22回登記測量研修会2024の開催

開催日：令和6年5月24日

会場：盛岡市「アイーナ小田島組☆ほ〜る、ハイブリッド型」

内容：1. 「相続登記義務化について」

講師：盛岡地方法務局登記部門総括表示登記専門官 五十嵐 潤一氏

2. 「権利の明確化推進事業について」

講師：公益社団法人岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会

副理事長 下斗米 佑太

3. 「新制度を活用した不動産問題の対処法と近時の不動産管理者の法的責任

－用地取得、空き家問題、行政財産管理に携わる方に向けて－

講師：弁護士 荒井 達也氏

参加者：会場 官公署90名、その他3名、一般4名、社員60名 計157名

Web 官公署70名、その他12名、社員46名 計128名 合計285名

イ 登記セミナーの開催

【沿岸地区】

開催日：令和5年7月14日

会場：宮古市「陸中ビル大会議室」

内容：1. 「嘱託表示登記手続きの基本事項」

2. 「相続登記の義務化について」

講師：盛岡地方法務局 宮古支局

表示登記専門官 佐藤 雅博氏ほか1名

3. 「改正民法・不登法により変わった登記手続き等」

講師：一般社団法人岩手県公共嘱託登記司法書士協会

理事長 野里 壽史氏

参加者：官公署46名、社員9名 計55名

【県北地区】

開催日：令和5年11月17日

会場：二戸市「シビックセンター 1階ホール」

内容：1. 「相続登記の義務化と相続人申告登記制度について」

講師：盛岡地方法務局二戸支局 総括登記官 西谷 哲明氏

2. 「令和3年の改正民法・不登法が登記に及ぼす事案」

講師：一般社団法人岩手県公共嘱託登記司法書士協会

理事長 野里 壽史氏

3. 「不動産登記制度に於ける表示登記の意義」

講師：公益社団法人岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会

公嘱制度啓発委員会副委員長 下斗米 光昭氏

参加者：官公署34名、社員12名 計46名

【盛岡地区】

開催日：令和6年2月16日

会場：盛岡市「教育会館 多目的ホール」ハイブリッド型

内 容：1. 「相続登記の義務化について」

講師：盛岡地方法務局 表示登記専門官 石川 洋氏

2. 「令和3年の改正民法・不登記が登記に及ぼす事案」

講師：一般社団法人岩手県公共嘱託登記司法書士協会

理事長 野里 壽史氏

参加者：会場 官公署59名、社員11名 計70名

Web 官公署20名、社員38名 計58名 合計128名

② 登記基準点に関する企画・研究

ア 新設・改測に関する管理、指導

- ・登記基準点登録申請システムによる管理
- ・登記基準点標識等を各地区に配布・随時管理

イ 認定取得に関する管理、指導

- ・管理は随時実施
- ・電子基準点成果使用承認の取得（令和6年4月9日取得）
- ・認定取得 2級 1点

ウ 登記基準点の維持・管理

- ・管理は随時実施
- ・現況調査 12点
- ・修繕作業 8点

エ 登記基準点と他の基準点との連携の検討

- ・地図作成作業による基準点（継続）

オ 機械検定に関する管理、指導

- ・事務所現況届による管理
- ・測量精度向上・機材の整備に関する検討

③ 研修会、社員説明会等の開催・管理・講師派遣

ア 社員及び補助者説明会の開催

- ・業務に関する説明会（令和6年2月9日実施）
- ・個人情報保護に関する説明会（令和6年2月9日実施）
- ・新入社員に対する説明会（令和6年4月25日実施）

第1回社員説明会

開催日：令和6年2月9日

会 場：各社員事務所（Web開催）

内 容：「個人情報保護について」「ホームページについて」

総務部 渡邊 典史理事

「適格請求書（業務処理費請求書）の確認について」

経理部 廣田 利彦常任理事

「地区業務管理システムの登録から完了まで」

業務部 東館 努理事

「事務所現況届の入力について」

業務部 袴着 太陽理事

「辺長のmm記載について」

業務部 下斗米 佑太副理事長

「今ここ何番地？ -法務省地図公開データ（地図XML）を活用したWeb地図-」

福島県土地家屋調査士会 土地家屋調査士 白土 洋介氏
参加者：社員111名、補助者3名 計114名

新入社員説明会

開催日：令和6年4月25日（木）
場 所：岩手県土地家屋調査士会館 会議室
受講者：新入社員1名 オブザーバー3名

イ 役員・地区役員合同会議の開催

開催日：令和5年11月1日
会 場：盛岡市「盛岡市中央卸売市場 第4会議室」
内 容：「定款及び地区事務取扱規則について」
「社員の入退会について」
総務部 腹子 徹哉理事
「本所役員及び地区幹事・事務報告並びに精算について」
経理部 廣田 利彦常任理事
「業務処理規則、業務処理細則、業務処理要領について」
「地区長事務及び地区用務について」
業務部 山影 和孝常任理事
「登記基準点整備事業について」
「登記セミナー、地区社員説明会、報告について」
企画研修部 千葉 博幸常任理事
質疑応答および意見交換

参加者：47名中43名参加

ウ 基準点委員会議の開催（令和6年4月11日実施）

エ 地区社員説明会の開催

【盛岡地区】

開催日：令和6年2月16日
会 場：盛岡市「教育会館 多目的ホール」ハイブリッド型
内 容：1. 「個人情報取り扱いについて」
講師：加藤 巧寛盛岡地区幹事
2. 「狭隘道路の業務フローについて」
講師：小田島 達浩盛岡地区幹事

参加者：会場 社員11名、Web 社員34名 計45名

【県南地区】

開催日：令和6年4月26日
会 場：各社員事務所（Web開催）
内 容：1. 「基準点測量について」
講師：日下 雅広理事
2. 「残地求積の概測について」
講師：三浦 義則県南地区社員

参加者：社員27名

【県央地区】

開催日：令和6年5月10日

会 場：花巻市「生涯学園都市会館 パソコンルーム」

内 容：1. 「土地家屋調査士協会で使用しているソフトについて」

講師：山影 和孝常任理事

2. 「委託業務の積算について」

講師：佐々木 敦之副理事長

参加者：社員13名、補助者6名 計19名

オ 説明会等資料の管理

- ・協会ホームページへの資料及び動画の掲載

カ 地区勉強会の開催

【県北地区】

開催日：令和6年4月20日

会 場：東京都墨田区 生涯学習ユートリヤ

参加者：社員6名

【県央地区】

開催日：令和6年6月14日

会 場：青森県八戸市 YSアリーナ中会議室

参加者：社員7名

キ 社員勉強会の開催

開催日：令和6年6月21日

会 場：高知県高知市

公益社団法人高知県公共嘱託登記土地家屋調査士会 会議室

参加者：社員8名

開催日：令和6年6月22日

会 場：愛媛県松山市

道後プリンスホテル株式会社 会議室

参加者：社員8名

④ 会議の開催

第1回企画研修部会	令和5年10月2日
第2回企画研修部会	令和5年11月8日 (Web会議)
第3回企画研修部会	令和5年12月6日 (Web会議)
第4回企画研修部会	令和6年1月10日 (Web会議)
第5回企画研修部会	令和6年2月7日 (Web会議)
第6回企画研修部会	令和6年3月13日 (Web会議)
第7回企画研修部会	令和6年4月10日 (Web会議)
第8回企画研修部会	令和6年5月8日 (Web会議)
第9回企画研修部会	令和6年6月4日 (Web会議)
基準点委員会議	令和6年4月11日