

令和 6 年度事業経過報告

(自 令和 6 年 7 月 1 日)
(至 令和 7 年 6 月 30 日)

1 概 況

本年度は当協会業務報酬額単価の上昇に伴い、協会の受託予想額を 7 億 5 千万円とし事業計画の立案と予算編成を実施したが、受託料収入が増加したため予算の修正とソフトウェア資産取得資金への積立を増額した。公益法人ガバナンスの充実については、令和 7 年 4 月から公益法人制度が改正され、各種規則の見直しを図り随時改正を進めている。昨今の個人情報の保護について社員へ勉強会を開催し意識啓発を行った。

公共嘱託登記に係る受託事業は本年度も多く各市町村において単価契約の締結、あるいは業務ごとに契約をすることが出来た。岩手県の業務においては県土整備部と意見交換会の開催や、顧問の県議会議員の先生方と勉強会を開催し、土地家屋調査士の制度、協会の業務処理能力等を理解していただき、受託へ向けた環境の整備に努めた。

地図作成事業では盛岡地方法務局から受託している盛岡市東仙北一丁目ほか地区および宮古市小山田一丁目ほか地区は令和 6 年 12 月に無事に納品が終わり、現在は盛岡市西下台町ほか地区と宮古市楯ヶ崎上町ほか地区を令和 7 年 12 月の納品に向けて作業中である。地図作成作業検討委員会において地図作成作業マニュアルを作成しホームページにアップしているので、今後盛岡地区以外の地図作成事業が発注されても対応できるようお願いしたい。

登記基準点の設置事業では認定登記基準点の管理をするとともに認定登記基準点の新規取得に向けた作業を随時実施している。

筆界や公共嘱託登記に関する知識、関連するその他の知識の普及啓発事業については各地区において登記セミナーを開催するとともに、盛岡で登記測量研修会を開催し多くの方に参加を頂いた。今後も有益な情報を県民の皆様へお届けできるよう企画していきたい。

全公連や東公連の会議等へ参加することで、全国の情報やアイデアを得ることが出来た。今後も有意義な情報交換をすることで協会の運営に活かしていきたい。

2 事 業

(1) 総務部関係

① 公益法人ガバナンスの充実とコンプライアンス及び個人情報保護の強化

ア 各種規則

- ・理事報酬に関する規則の改正（令和 6 年 7 月 1 日施行）
- ・謝金規程の改正（令和 6 年 7 月 1 日施行）
- ・理事執務報酬規程の改正（令和 6 年 7 月 1 日施行）
- ・旅費支給運用基準の改正（令和 6 年 7 月 1 日施行）
- ・監事報酬に関する規則の改正（令和 6 年 9 月 6 日施行）
- ・監事執務報酬規程の改正（令和 6 年 9 月 6 日施行）
- ・業務処理規則の改正（令和 6 年 12 月 6 日施行）
- ・業務処理細則の改正（令和 7 年 6 月 1 日施行）
- ・業務処理要領解説と運用の改正（令和 7 年 6 月 1 日施行）
- ・令和 6 年度第 2 回社員説明会（令和 7 年 2 月 4 日）

「新しい公益法人制度について」 講師：総務・経理部 副理事長 佐々木 敦之

イ 個人情報保護の強化

- ・令和6年度第2回社員説明会（令和7年2月4日）
「個人情報保護について」 講師：総務部 常任理事 石坂 晋哉
理事 渡邊 典史

ウ 保険関係

- ・職業賠償責任保険契約更新（令和6年11月1日）
- ・団体役員賠償責任保険契約更新（令和7年3月31日）
- ・団体総合生活補償保険契約更新（令和7年4月1日）

エ 内閣府への対応

- ・令和5年度事業報告（令和6年9月26日）
- ・変更届（令和7年4月4日）
- ・令和7年度事業計画（令和7年6月27日）

オ 法務局への対応

- ・令和5年度事業報告（令和6年9月25日）

② 関係団体との情報交換、情報収集

ア 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会

- ・令和6年10月4日(金) 第2回研修会
会 場：盛岡市「岩手県土地家屋調査士会館会議室」(Web受講)
内 容：「令和以降の筆界認定と地図混乱の解消～寶金敏明先生最後の講演録をもとに～」
「筆界の専門家である土地家屋調査士だからできること」
講師：大阪法務局民事行政部不動産登記部門 首席登記官 田中 博幸 氏
出席者：佐藤吉和理事長、下斗米佑太副理事長、千葉博幸常任理事、腹子徹哉理事、日下雅広理事、田中巖保理事、藤村慶太郎員
- ・令和7年2月17日～18日 全国理事長会議、第4回研修会
会 場：東京都「ホテルメトロポリタンエドモンド」
内 容：講演1：「登記調整業務の提案と事業実績の分析」
講師：業務担当副会長 伊藤 秀樹 氏
同理事 嶋田 智史 氏
講演2：「公嘱業務とGNSS」
講師：ビズステーション株式会社 代表取締役社長 矢口 尚 氏
講演3：「2025年4月からの公益法人制度について」
講師：内閣府大臣官房公益法人行政担当室 参事官補佐 勝山 貴之 氏
出席者：【会場】佐藤吉和理事長
【Web】下斗米佑太副理事長、石坂晋哉常任理事、廣田利彦常任理事
- ・令和7年6月5日 第40回定時総会
会 場：東京都「ホテルメトロポリタンエドモンド」
出席者：佐藤吉和理事長、下斗米佑太副理事長、千葉博幸常任理事
- ・令和7年6月6日 第1回研修会
会 場：東京都「ホテルメトロポリタンエドモンド」
内 容：講演1：「官民境界における協会確定訴訟と筆界特定制度」
講師1：大阪本町法律事務所 弁護士 吉野 孝義 氏
講演2：「書籍『入札不正の防ぎ方～受発注者が知っておくべきコンプライアンスのリアル～』から」
講師2：筑波大学 教授 楠 茂樹 氏

提案説明：「狭あい道路解消に向けての活動提案」

提案者：全公連 副会長 望月 繁和 氏

出席者：【会場】佐藤吉和理事長、下斗米佑太副理事長、千葉博幸常任理事

【Web】佐々木敦之副理事長、腹子徹哉理事、渡邊典史理事、田中厳保理事

イ 東北ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会

・令和6年10月18日（金） 第37回通常総会・研修会

会 場：盛岡市「ホテルメトロポリタン盛岡 ニューウィング」

内 容：講演「狭あい道路の解消に向けた取組

～狭あい道路対策に関するガイドラインについて～」

講師：国土交通省 住宅局 市街地建築課 企画係長 今田 多映 氏

出席者：佐藤吉和理事長、下斗米佑太副理事長、佐々木敦之副理事長、石坂晋哉常任理事、廣田利彦常任理事、山影和孝常任理事、千葉博幸常任理事、腹子徹哉理事、中村允理事、東館努理事、日下雅広理事、渡邊典史理事、小田島達浩理事、袴着太陽理事、田中厳保理事、永野智之部員、早野亮輔部員、小原祐太郎部員、菊池慶介部員、藤村慶太郎部員

参加者：会場 官公署10名、他協会31名、岩手協会29名 計70名

Web 官公署16名、岩手協会35名 計51名 合計121名

・令和6年10月19日（土） 研修会

会 場：盛岡市「ホテルメトロポリタン盛岡 ニューウィング」

内 容：講演1「災害復興に関する取り組みについて」

講師：岩手協会 副理事長 下斗米 佑太

宮城協会 副理事長 赤間 一秋 氏

福島協会 副理事長 千葉 洋之 氏

講演2「福島協会のGISシステムの事例紹介」

講師：福島協会 常任理事 渡邊 優 氏

出席者：佐藤吉和理事長、下斗米佑太副理事長、佐々木敦之副理事長、石坂晋哉常任理事、廣田利彦常任理事、山影和孝常任理事、千葉博幸常任理事

ウ 岩手県土地家屋調査士会

・調査士会との打合せ会（令和6年11月11日）

出席者：調査士会9名、協会7名

③ デジタル化へ向けた情報収集と効率的な事務運営の検討

ア 事務局体制の確認

・事務局藤原聖子職員の定年退職（令和6年9月30日）

・事務局藤原聖子職員との継続雇用契約（令和6年10月1日）

・事務局職員3名との面談（令和6年10月28日）

・事務局職員3名との面談（令和7年5月14日）

・事務局職員との36協定締結（令和7年5月22日）

イ 避難訓練（令和6年9月2日）

ウ 文書廃棄（令和7年3月26日）

エ 新規ソフトウェア開発の検討

オ 各種文書への電子署名の検討

④ 会報の発行

・年2回発行

第81号掲載（令和6年7月31日）

第82号掲載（令和7年1月10日）

⑤ 会議の開催

第1回監査会	令和6年7月25日
第2回監査会	令和6年11月26日
第3回監査会	令和7年3月19日
第1回総務部会	令和6年7月5日
第2回総務部会	令和6年9月10日（Web会議）
第3回総務部会	令和7年1月22日（Web会議）
第4回総務部会	令和7年3月26日
第5回総務部会	令和7年5月14日（Web会議）
調査士会との打合せ会	令和6年11月11日

(2) 経理部関係

① 公益法人会計基準に沿った適正な会計処理の実施

ア 毎月の経理監査の実施

経理監査（令和5年度分）	令和6年7月11日
経理監査（7月分）	令和6年8月8日
経理監査（8月分）	令和6年9月12日
経理監査（9月分）	令和6年10月10日
経理監査（10月分）	令和6年11月7日
経理監査（11月分）	令和6年12月10日
経理監査（12月分）	令和7年1月9日
経理監査（1月分）	令和7年2月14日
経理監査（2月分）	令和7年3月6日
経理監査（3月分）	令和7年4月9日
経理監査（4月分）	令和7年5月14日
経理監査（5月分）	令和7年6月9日

イ 新公益法人会計改正に伴う会計処理について

岩根監事との経理打合せ会の実施（令和7年1月20日）

② 経理事務の効率化

PCAクラウド公益法人会計の導入（令和6年11月1日）

③ 経費削減と予算管理の徹底

各部業務執行状況の確認及び収支の確認

(3) 業務部関係

① 業務処理体制の整備

地図作成に関する業務への対応

・地図作成作業検討委員会の開催

第1回（令和6年11月27日）

第2回（令和7年3月7日）

- ・地籍調査研修受講受験
地籍工程管理士…令和6年7月10日受験 合格者2名

② 受託事件の管理、支援

- ア 社員の業務処理に関する指導、助言
 - ・成果品検査員、照査土地家屋調査士会議の開催（令和7年4月10日）
 - ・地区長会議の開催（令和6年12月17日）
- イ 受託事件の管理、支援
 - ・担当士選任に関する事務
担当士選任責任者：業務担当副理事長 下斗米 佑太
補助：業務担当常任理事 山影 和孝
 - ・業務改善委員会の開催
第1回 令和6年10月9日～15日（メール会議）
第2回 令和7年2月12日
第3回 令和7年6月17日～19日（メール会議）
 - ・受託業務の工期管理
令和6年12月23日（年末）
令和7年3月10日（役所年度末）
令和7年6月9日（協会年度末）
- ウ 業務処理に関するシステムの管理、メンテナンス
 - ・協会アプリのうち業務に関係するものの保守管理
- エ 事務所現況届に関する管理、指導
 - ・担当士選任に必要な内容の管理
 - ・適正な入力方法の指導

③ 公嘱制度の広報と啓発

- ・公嘱制度啓発委員会の活用
第1回（令和6年7月23日）
第2回（令和6年12月17日）
第3回（令和7年6月30日）

④ 関係官公署との連絡調整・情報収集

- ア 関係官公署との連絡調整
 - ・官公署ごとに担当役員を配置
令和5年度第3回理事会で分掌済み
 - ・岩手県との意見交換会について
開催日：令和6年9月26日
出席者：岩手県 県土整備部4名、顧問県議1名、協会役員5名
 - ・岩手県県議との勉強会について
開催日：令和7年3月19日
出席者：顧問県議9名、協会役員9名
- イ 業務に関する情報の収集・活用
 - ・建設工業新聞から情報を収集
 - ・収集した情報を関係各所に提供

⑤ 業務積算の研究

ア 令和7年度報酬額基準額歩掛り等の見直し

- ・令和7年2月14日公開の国土交通省技術者単価を基に報酬基準額を変更
(令和7年2月19日通知)

イ サイクルタイムの研究

- ・登記基準点積算について

⑥ 会議等の開催

第1回業務部会	令和6年8月26日(Web会議)
第2回業務部会	令和6年12月23日(Web会議)
第3回業務部会	令和7年3月10日(Web会議)
第4回業務部会	令和7年6月9日(Web会議)
第1回地区長会議	令和6年12月17日
第1回業務改善委員会	令和6年10月9日～15日(メール会議)
第2回業務改善委員会	令和7年2月12日
第3回業務改善委員会	令和7年6月17日～19日(メール会議)
第1回公嘱制度啓発委員会	令和6年7月23日
第2回公嘱制度啓発委員会	令和6年12月17日
第3回公嘱制度啓発委員会	令和7年6月30日(Web会議)
第1回地図作成作業検討委員会	令和6年11月27日(Web会議)
第2回地図作成作業検討委員会	令和7年3月7日(Web会議)
成果品検査員・ 照査土地家屋調査士会議	令和7年4月10日

(4) 企画研修部関係

① 官公署職員、国民対象の不動産登記法関連シンポジウム等の開催

ア 第23回登記測量研修会2025の開催

開催日：令和7年5月30日

会 場：盛岡市「いわて県民情報交流センター アイーナ」

内 容：1.「不動産登記法の一部改正について」

講師：盛岡地方法務局 登記部門 総括表示登記専門官 五十嵐 潤一 氏

2.「官民境界確認業務の概要と作業事例」

講師：公益社団法人岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
常任理事 山影 和孝

3.「狭あい道路の解消に向けた取り組み」

講師：国土交通省 住宅局 市街地建築課 企画係長 今田 多映 氏

参加者：官公署104名、その他17名、社員92名 合計213名

イ 登記セミナーの開催

【県北地区】

開催日：令和6年11月8日

会 場：久慈市「久慈グランドホテル」

内 容：1.「相続登記の義務化と相続人申告登記制度について」

講師：盛岡地方法務局二戸支局 登記官 小原 和恵 氏

2.「相続人調査の方法及び相続関係書類の作成」

「令和４年度の指針の読み込み

（表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いに関する指針）」

講師：一般社団法人岩手県公共嘱託登記司法書士協会

理事長 野里 壽史 氏

3.「地図を残す仕事」

講師：公益社団法人岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会

企画研修部 常任理事 千葉 博幸

参加者：官公署25名、その他１名、社員９名 合計35名

【盛岡地区】

開催日：令和７年２月28日

会 場：盛岡市「岩手教育会館」

内 容：１．「相続登記申請義務化について」

講師：盛岡地方法務局 登記部門 総括表示登記専門官 五十嵐 潤一 氏

２．「表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いに関する指針」

講師：一般社団法人岩手県公共嘱託登記司法書士協会

理事長 野里 壽史 氏

参加者：官公署32名、社員30名 合計62名

② 登記基準点に関する企画・研究

ア 新設・改測・認定取得に関する管理、指導

- ・登記基準点登録申請システムによる管理
- ・登記基準点標識等の管理・配布
- ・電子基準点成果使用承認を取得（令和７年４月17日）
- ・認定取得 １級 12点
２級 ４点

イ 登記基準点の維持・管理

- ・現況調査、修繕作業等
- ・現況調査 １級 132点
２級 52点
- ・修繕作業 １級 ２点
２級 １点
- ・標高改訂 認定１級 566点
認定２級 139点

ウ 機械検定に関する管理、指導

- ・事務所現況届による管理
- ・測量精度向上・機材の整備に関する指導

エ 登記基準点と他の基準点との連携の検討

- ・公共基準点と登記基準点との整合性に関する助言
- ・地図作成作業による基準点（継続）

③ 研修会、社員説明会等の開催・管理・講師派遣

ア 社員及び補助者説明会の開催

- ・業務に関する説明会

- ・測量技術に関する説明会
- ・個人情報保護に関する説明会
- ・新入社員に対する説明会

令和6年度技術研修会

開催日：令和6年9月11日

会 場：滝沢市「岩手産業文化センター ツガワ未来館 アピオ」

内 容：「GNSS測量における配点計画図の作成、観測方法、成果内容の検査について」

講師：企画研修部 副理事長 下斗米 佑太

参加者：社員21名、補助者9名 計30名

第1回社員説明会

開催日：令和6年11月18日

会 場：盛岡市「盛岡地域交流センターマリオス、Web形式ハイブリッド型」

内 容：「地区業務管理システムの入力方法について（Ver.6.42）」

講師：業務部 理事 袴着 太陽

「リスク案件について」

講師：業務部 常任理事 山影 和孝

「4級登記基準点及び多角点について」

講師：企画研修部 副理事長 下斗米 佑太

「認定登記基準点の申請の流れについて」

講師：企画研修部 理事 日下 雅広

「労働保険について」

講師：やはば特定社会保険労務士法人 竹花 寛幸 氏

参加者：会場 社員14名、Web 社員79名 計93名

第2回社員説明会

開催日：令和7年2月4日

会 場：各社員事務所（Web開催）

内 容：「個人情報保護について」

講師：総務部 常任理事 石坂 晋哉

理事 渡邊 典史

「財務諸表について」

講師：経理部 常任理事 廣田 利彦

「新しい公益法人制度について」

講師：総務・経理部 副理事長 佐々木 敦之

「登記測量業務支援システムV3及び業務部連絡事項について」

講師：業務部 副理事長 下斗米 佑太

常任理事 山影 和孝

「3級登記基準点の設置からUPまでのシステム説明、令和7年4月標高改定について」

講師：企画研修部 理事 日下 雅広

参加者：社員107名、補助者3名 計110名

新入社員説明会

開催日：令和7年5月29日

受講者：1名

イ 役員・地区役員合同会議の開催

開催日：令和7年4月10日

会 場：盛岡市「いわて県民情報交流センター アイーナ」

内 容：「役員改選について」

講師：総務部 理事 腹子 徹哉

「本所役員及び地区幹事・事務報告並びに精算について」

講師：経理部 常任理事 廣田 利彦

「地区事務の効率化、官公署との打ち合わせについて、

令和7年度単価契約の状況について」

講師：業務部 常任理事 山影 和孝

「登記基準点整備事業について」

「登記セミナー、地区社員説明会、講師リスト、地区勉強会、その他」

講師：企画研修部 常任理事 千葉 博幸

参加者：役員46人中42名

ウ 基準点委員会議の開催

開催日：令和7年4月10日

会 場：盛岡市「いわて県民情報交流センター アイーナ」

内 容：1.「登記基準点維持管理事業について」

2.「電子基準点を与点とした3級登記基準点の設置について」

3.「令和7年4月標高改定について」

参加者：30人中26名

エ 地区社員説明会の開催

【盛岡地区】

開催日：令和7年2月28日

会 場：盛岡市「岩手教育会館」

内 容：「盛岡市のコンクリート杭の立替の件」

講師：盛岡地区幹事 加藤 巧寛

「見積の積算例」

講師：業務部 常任理事 山影 和孝

参加者：社員30名

【県南地区】

開催日：令和7年3月14日

会 場：奥州市「宇宙遊学館」

内 容：「宇宙誕生とILC」

参加者：社員16名、補助者1名 計17名

【県央地区】

開催日：令和7年4月21日

会 場：花巻市「生涯学園都市会館」

内 容：1.「委託業務の積算について」

講師：山影 和孝

2. 「成果品モデルについて」

講師：渡邊 典史

3. 「認定登記基準点の登録について」

講師：佐藤 淳

参加者：社員17名、補助者11名 計28名

【県北地区】

開催日：令和7年6月12日

会 場：二戸市「シビックセンター」

内 容：「用地測量への挑戦の軌跡とこれから」

講師：公嘱制度啓発委員会 副委員長 下斗米 光昭

「標高改定について」

講師：国土地理院 東北地方測量部 測量課長 本田 昌樹 氏

「公共測量について」

講師：国土地理院 東北地方測量部 測量課 春原 保典 氏

参加者：社員12名、補助者14名、その他2名 計28名

オ 説明会等資料の管理

- ・協会ホームページへの資料及び動画の掲載

カ 社員勉強会・地区勉強会の開催

【社員勉強会】

開催日：令和7年6月27日

会 場：沖縄県那覇市「沖縄県土地家屋調査士会館」

参加者：社員6名

【盛岡地区勉強会】

開催日：令和7年6月20日

会 場：千葉県「幕張メッセ」

参加者：社員8名

【県北地区勉強会】

開催日：令和7年6月20日

会 場：千葉県「幕張メッセ」

参加者：社員3名

【沿岸地区勉強会】

開催日：令和7年6月16日～17日

会 場：長野県、富山県

参加者：社員4名

【県南地区勉強会】

開催日：令和7年6月20日

会 場：千葉県「幕張メッセ」

参加者：社員14名

【県央地区勉強会】

開催日：令和7年6月20日

会 場：千葉県「幕張メッセ」

参加者：社員 7 名

④ 会議の開催

第 1 回企画研修部会	令和 6 年 7 月10日（Web会議）
第 2 回企画研修部会	令和 6 年 8 月 6 日（Web会議）
第 3 回企画研修部会	令和 6 年 9 月 3 日（Web会議）
第 4 回企画研修部会	令和 6 年10月 9 日（Web会議）
第 5 回企画研修部会	令和 6 年11月 6 日（Web会議）
第 6 回企画研修部会	令和 6 年12月11日（Web会議）
第 7 回企画研修部会	令和 7 年 1 月 8 日（Web会議）
第 8 回企画研修部会	令和 7 年 2 月13日（Web会議）
第 9 回企画研修部会	令和 7 年 3 月 5 日（Web会議）
第10回企画研修部会	令和 7 年 4 月 8 日（Web会議）
第11回企画研修部会	令和 7 年 5 月13日（Web会議）
第12回企画研修部会	令和 7 年 6 月 2 日（Web会議）
基準点委員会議	令和 7 年 4 月10日