

令和 7 年度事業経過報告

(自 令和 7 年 7 月 1 日)
(至 令和 8 年 6 月 30 日)

1 概 況

本年度は当協会業務報酬額単価の上昇に伴い、協会の受託予想額を 7 億 6 千万円とし事業計画の立案と予算編成を実施したが、受託料収入が増加したため予算の修正と公益充実資金（ソフトウェア整備）への積立を増額した。公益法人ガバナンスの充実については、令和 7 年 4 月から公益法人制度が改正され、各種規則の見直しを図り随時改正を進めている。昨今の個人情報の保護について社員へ説明会を開催し意識啓発を行った。

公共嘱託登記に係る受託事業は本年度も多くの市町村において単価契約の締結、あるいは業務ごとに契約をすることが出来た。岩手県の業務においては県土整備部と意見交換会の開催や、岩手県土地家屋調査士会及び岩手県土地家屋調査士政治連盟との打合せ会での情報共有を行い、土地家屋調査士の制度、協会の業務処理能力等を理解していただき、受託へ向けた環境の整備に努めた。

地図作成事業では盛岡地方法務局から受託している盛岡市西下台町ほか地区および宮古市鉾ヶ崎上町ほか地区は令和 7 年 12 月に無事に納品が終わり、現在は盛岡市神子田町ほか地区と宮古市八木沢一丁目ほか地区を令和 8 年 12 月の納品に向けて作業中である。地図作成作業検討委員会において作成した地図作成作業マニュアルを活用し、令和 8 年度発注された北上地区をはじめ、盛岡地区以外の地図作成事業が発注されても対応できるよう引き続きお願いしたい。

登記基準点の設置事業では認定登記基準点の管理をするとともに認定登記基準点の新規取得に向けた作業を随時実施している。令和 7 年 4 月から測地成果 2024 になり、登記基準点の標高改定作業を実施した。

筆界や公共嘱託登記に関する知識、関連するその他の知識の普及啓発事業については各地区において登記セミナーを開催するとともに、盛岡で登記測量研修会を開催し多くの方に参加を頂いた。今回は創立 40 周年記念講演として「被災県としての復興まちづくりの課題と展望」という内容のもと、会場内の方々と共に考える貴重な機会となった。今後も有益な情報を県民の皆様へお届けできるよう企画していきたい。

創立 40 周年記念式典、記念事業を通して、当協会のあゆみと社会的役割を改めて認識することができた。各官公署の期待に応えるよう、これからも誠実に業務を行っていきたい。

全公連や東公連の会議等へ参加することで、全国の情報やアイディアを得ることが出来た。今後も有意義な情報交換をすることで協会の運営に活かしていきたい。

2 事 業

(1) 総務部関係

① 公益法人ガバナンスの充実とコンプライアンス及び個人情報保護の強化

ア 各種規則

- ・旅費支給運用基準の改正（令和 7 年 7 月 1 日施行）
- ・定款の改正（令和 7 年 9 月 11 日施行）
- ・公益充実資金等取扱規則の制定（令和 8 年 3 月 25 日施行）
- ・公益充実活動計画書「登記基準点維持管理事業」の承認（令和 8 年 3 月 25 日）
- ・公益充実活動計画書「ソフトウェア整備」の承認（令和 8 年 3 月 25 日）
- ・登記基準点維持管理事業準備資金取扱規程の廃止（令和 8 年 3 月 25 日）
- ・ソフトウェア資産取得資金取扱規程の廃止（令和 8 年 3 月 25 日）

イ 個人情報保護の強化

- ・令和7年度第1回社員説明会（令和8年2月6日）
「個人情報保護について」 講師：理事 高橋 琢
「補助者登録について」 常任理事 石坂 晋哉

ウ 保険関係

- ・職業賠償責任保険契約（令和7年11月1日）
- ・団体役員賠償責任保険契約（令和8年3月31日）
- ・団体総合生活補償保険契約（令和8年4月1日）

エ 内閣府への対応

- ・令和6年度事業報告（令和7年9月30日）
- ・変更届（令和7年9月30日）
- ・令和8年度事業計画等（令和8年6月30日）

オ 法務局への対応

- ・令和6年度事業報告（令和7年9月29日）

② 関係団体との情報交換、情報収集

ア 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会

- ・令和7年7月24日 第2回研修会
会 場：静岡市「静岡協会会議室」（Web受講）
内 容：「災害復興への備えと業務処理の効率化に向けて」
(1) webGISシステム
(2) 14条地図作成業務一筆地調査 工程管理支援システム
(3) 「災害時職権滅失登記支援システム」
講師：オプトシステム株式会社 佐野 真也氏
出席者：副理事長 下斗米佑太、常任理事 山影和孝・千葉博幸、理事 田中厳保
- ・令和7年12月1日 第3回研修会
会 場：山口県「山口県土地家屋調査士会会議室」（Web受講）
内 容：講演1：「協会業務の啓発と推進について」
講師：全公連会長 榊原典夫 氏
講演2：「地図混乱地域の解消
～地図混乱の解消に向けた基本的考え方等の整理～」
講師：山口地方法務局長（元法務省民事局民事第二課地図企画官）田中 博幸 氏
出席者：【Web】理事長 下斗米佑太、副理事長 千葉博幸、常任理事 東館努・山影和孝
- ・令和8年2月16日～17日 全国理事長会議、第4回研修会
会 場：東京都「ホテルメトロポリタンエドモント」
内 容：講演1：「石川県における地図作成業務の取り組みと災害復興・復旧に向けた活動」
講師：日本土地家屋調査士会連合会 常任理事・社会事業部長
(石川県土地家屋調査士会 名誉会長) 石野 芳治 氏
講演2：「フリーランス法と公嘱協会」
講師：郷原総合コンプライアンス法律事務所 特別顧問
(全公連学術顧問) 野口 文雄 氏
出席者：【会場】理事長 下斗米佑太
【Web】副理事長 佐々木敦之・千葉博幸、常任理事 山影和孝

- ・令和8年6月4日 第41回定時総会
会 場：東京都「ホテルメトロポリタンエドモント」
出席者：理事長 下斗米佑太、副理事長 千葉博幸
- ・令和8年6月5日 第1回研修会
会 場：東京都「ホテルメトロポリタンエドモント」
内 容：講演1：「地籍調査は社会のインフラ」
講師：三重県津市長 前葉 泰幸 氏
講演2：「地籍調査の概要と国土調査法19条第5項」
講師：国土交通省 不動産・建設経済局 地理空間情報課
地籍整備室 課長補佐 後藤 康一 氏
出席者：【会場】理事長 下斗米佑太、副理事長 千葉博幸
- イ 東北ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会
 - ・令和7年7月11日 第1回役員会
会 場：郡山市「郡山ビューホテルアネックス」
出席者：理事長 佐藤吉和
 - ・令和7年10月3日～4日 第38回通常総会・研修会
会 場：青森県「アートホテル弘前シティ」
内 容：講演：「公嘱協会と官公庁との契約について ―価格競争以外に大切な課題―」
講師：筑波大学 教授（全公連顧問） 楠 茂樹 氏
出席者：理事長 下斗米佑太、副理事長 佐々木敦之・千葉博幸、常任理事 石坂晋哉
- ウ 日本土地家屋調査士会連合会東北ブロック協議会
 - ・令和7年7月11日 定時総会
会 場：郡山市「郡山ビューホテルアネックス」
出席者：理事長 佐藤吉和
- エ 岩手県土地家屋調査士会
 - ・令和7年11月13日 調査士会との打合せ会
出席者：調査士会9名、協会7名
- オ 岩手県土地家屋調査士政治連盟
 - ・令和8年4月3日 調査士会・政治連盟・公嘱協会打合せ会
出席者：調査士会5名、政治連盟4名、協会3名
- カ 創立40周年記念事業
 - ・令和8年5月29日 創立40周年記念式典
会 場：盛岡市「ホテルメトロポリタン盛岡 本館」
出席者：社員50名、来賓31名

③ デジタル化へ向けた情報収集と効率的な事務運営の検討

- ア 事務局体制の確認
 - ・事務局南幅千華職員の雇入（令和7年9月1日）
 - ・事務局橋本真奈美職員の退職（令和7年9月15日）
 - ・事務局藤原聖子職員との継続雇用契約（令和7年10月1日）
 - ・事務局職員3名との面談（令和7年11月4日）
 - ・事務局職員1名との面談（令和8年1月21日）
 - ・事務局職員3名との面談（令和8年5月18日）

- ・事務局職員との36協定締結（令和8年6月1日）
- イ 避難訓練（令和7年9月1日）
- ウ 文書廃棄（令和8年4月20日）
- エ 新規ソフトウェア開発の検討
 - ・ソフトウェア整備委員会組成（令和8年4月15日）
 - ・令和7年度第1回ソフトウェア整備委員会（令和8年6月15日）
- 委員長：下斗米佑太
- 副委員長：山影和孝・佐藤亮介
- オ 各種文書への電子署名の検討

④ 会報の発行

- ・年2回発行
- 第83号（令和7年7月31日）
- 第84号（令和8年1月13日）

⑤ 会議の開催

第1回監査会	令和7年7月28日
第2回監査会	令和7年11月26日
第3回監査会	令和8年3月16日
第1回総務部会	令和7年7月7日
第2回総務部会	令和7年12月5日
第3回総務部会	令和8年4月20日
第1回総務・経理部会	令和8年5月26日
第1回創立40周年記念事業委員会	令和7年7月23日
第2回創立40周年記念事業委員会	令和7年11月5日
第3回創立40周年記念事業委員会	令和8年1月20日
第4回創立40周年記念事業委員会	令和8年3月12日
第5回創立40周年記念事業委員会	令和8年4月8日
第6回創立40周年記念事業委員会	令和8年5月15日
調査士会との打合せ会	令和7年11月13日
第1回ソフトウェア整備委員会	令和8年6月15日

(2) 経理部関係

① 公益法人会計基準に沿った適正な会計処理の実施

毎月の経理監査の実施

経理監査（令和6年度分）	令和7年7月14日
経理監査（7月分）	令和7年8月20日
経理監査（8月分）	令和7年9月17日
経理監査（9月分）	令和7年10月9日
経理監査（10月分）	令和7年11月11日
経理監査（11月分）	令和7年12月9日
経理監査（12月分）	令和8年1月15日
経理監査（1月分）	令和8年2月9日

経理監査（2月分）	令和8年3月6日
経理監査（3月分）	令和8年4月9日
経理監査（4月分）	令和8年5月13日
経理監査（5月分）	令和8年6月10日

② 経理事務の効率化

PCAクラウド公益法人会計の更新手続き打合せ（令和7年10月9日）

③ 経費削減と予算管理の徹底

各部業務執行状況の確認及び収支の確認

④ 会議の開催

第1回経理部会 令和8年5月26日

(3) 業務部関係

① 業務処理体制の整備

地図作成に関する業務への対応

- ・地図作成作業検討委員会の開催
第1回（令和7年7月14日）
第2回（令和7年11月20日）
第3回（令和8年6月1日）
- ・地図作成作業検討委員会小委員会の開催
第1回（令和7年9月3日）
- ・地籍調査研修受講受験
地籍主任調査員…受験者無し
地籍工程管理士…受験者無し
登録状況リストによる更新管理

② 受託事件の管理、支援

ア 社員の業務処理に関する指導、助言

- ・成果品検査員・照査土地家屋調査士会議の開催（令和8年4月22日）
- ・地区長会議の開催（令和7年11月21日）

イ 受託事件の管理、支援

- ・担当士選任に関する事務
担当士選任責任者：業務担当副理事長 千葉 博幸
補助：業務担当常任理事 山影 和孝
- ・業務改善委員会の開催
第1回 令和7年10月28日
第2回 令和8年4月9日～17日（メール会議）
- ・受託業務の工期管理
令和7年12月10日（年末）
令和8年3月9日（役所年度末）
令和8年6月10日（協会年度末）

ウ 業務処理に関するシステムの管理、メンテナンス

- ・協会アプリのうち業務に関係するものの保守管理

エ 事務所現況届に関する管理、指導

- ・担当士選任に必要な内容の管理
- ・適正な入力方法の指導

③ 公嘱制度の広報と啓発

- ・公嘱制度啓発委員会の活用
第1回（令和7年11月21日）
第2回（令和8年3月23日）
第3回（令和8年6月22日）

④ 関係官公署との連絡調整・情報収集

ア 関係官公署との連絡調整

- ・官公署ごとに担当役員を配置
令和7年度第4回理事会で分掌済み
- ・岩手県県土整備部との意見交換会について
開催日：令和7年12月15日
出席者：岩手県県土整備部3名、協会役員5名
- ・岩手県県土整備部との打ち合わせ会について
開催日：令和8年3月12日
出席者：岩手県県土整備部2名、協会役員2名

イ 業務に関する情報の収集・活用

- ・建設工業新聞から情報を収集
- ・収集した情報を関係各所に提供

⑤ 業務積算の研究

令和8年度報酬額基準額歩掛り等の見直し

- ・令和8年2月17日公開の国土交通省技術者単価を基に報酬基準額を変更（令和8年2月18日通知）

⑥ 会議等の開催

第1回業務部会	令和7年10月8日
第2回業務部会	令和7年12月11日（Web会議）
第3回業務部会	令和8年2月10日（Web会議）
第4回業務部会	令和8年3月10日（Web会議）
第5回業務部会	令和8年6月10日（Web会議）
地区長会議	令和7年11月21日
第1回業務改善委員会	令和7年10月28日
第2回業務改善委員会	令和8年4月9日～17日（メール会議）
第1回公嘱制度啓発委員会	令和7年11月21日
第2回公嘱制度啓発委員会	令和8年3月23日
第3回公嘱制度啓発委員会	令和8年6月22日（Web会議）
第1回地図作成作業検討委員会	令和7年7月14日（Web会議）

第2回地図作成作業検討委員会	令和7年11月20日
第3回地図作成作業検討委員会	令和8年6月1日（Web会議）
第1回地図作成作業検討委員会小委員会	令和7年9月3日
成果品検査員・照査土地家屋調査士会議	令和8年4月22日

(4) 企画研修部関係

① 官公署職員、国民対象の不動産登記法関連シンポジウム等の開催

ア 第24回登記測量研修会2026（創立40周年記念講演）の開催

開催日：令和8年5月29日

会 場：盛岡市「キオクシアアイーナ いわて県民情報交流センター」

内 容：1. 「筆界特定制度」

講師：盛岡地方法務局 登記部門 筆界特定室 大江 啓一 氏

2. 「公嘱協会40年のあゆみと記念事業の紹介」

講師：公益社団法人岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 副理事長 千葉 博幸

3. 「被災県としての復興まちづくりの課題と展望」

講師：宮城大学事業構想学群 教授

特定非営利活動法人コミュニティ 代表理事 小地沢 将之 氏

参加者：官公署79名、その他20名、一般5名、社員84名 計188名

イ 登記セミナーの開催

【盛岡地区】

開催日：令和8年2月27日

会 場：盛岡市「岩手教育会館」

内 容：1. 「相続登記義務化に伴う関連制度について」

講師：盛岡地方法務局登記部門 総括表示登記専門官 五十嵐 潤一 氏

2. 「法務局地図作成事業について」

講師：公益社団法人岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 常任理事 山影 和孝

3. 「近時の改正に準拠した相続登記（相続人調査と相続関係書類作成）」

講師：一般社団法人岩手県公共嘱託登記司法書士協会 理事長 野里 壽史 氏

参加者：官公署31名、社員31名 合計62名

【県北地区】

開催日：令和8年4月10日

会 場：久慈市「久慈グランドホテル」

内 容：1. 「近年における不動産登記法等の改訂点について～ 所有権の登記名義人について～」

講師：盛岡地方法務局二戸支局 総括登記官 森 誠之 氏

2. 「一関市の未登記処理業務について」

講師：公益社団法人岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 副理事長 千葉 博幸

3. 「地図（地籍図）訂正申出の事例」

講師：公益社団法人岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 県北地区社員 岩山 勝英

参加者：官公署18名、社員14名、その他1名 合計33名

ウ 顧問議員との研修会

【県南地区】

開催日：令和7年7月11日

会 場：奥州市「水沢サンパレスホテル」

内 容：1.「嘱託協会の業務案内について」

講師：公益社団法人岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員 本庄 大輔

2.「県南地区の受託について」

講師：公益社団法人岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 常任理事 千葉 博幸

参加者：顧問県議4名、社員22名 合計26名

② 登記基準点に関する企画・研究

ア 新設・改測・認定取得に関する管理、指導

- ・登記基準点登録申請システムによる管理
- ・登記基準点標識等の管理・配布
- ・電子基準点成果使用承認の取得（令和8年4月7日）
- ・認定取得 1級4点

イ 登記基準点の維持・管理

- ・現況調査、修繕作業等
- ・現況調査 1級14点
2級5点
- ・標高改定 1級562点
2級539点
3級6424点

ウ 機械検定に関する管理、指導

- ・事務所現況届による管理
- ・測量精度向上・機材の整備に関する指導

エ 登記基準点と他の基準点との連携の検討

- ・公共基準点と登記基準点との整合性に関する助言
- ・地図作成事業による基準点の精度確認

オ 盛岡市街区基準点標高改定作業（創立40周年記念事業）

③ 研修会、社員説明会等の開催・管理・講師派遣

ア 社員及び補助者説明会の開催

- ・業務に関する説明会
- ・測量技術に関する説明会
- ・個人情報保護に関する説明会
- ・新入社員に対する説明会

【令和7年度GNSS測量技術研修会】

開催日：令和8年4月3日

会 場：盛岡市「遺跡の学び館」

内 容：3級登記基準点測量の作業計画、選点、観測、成果等の整理について

参加者：社員41名、補助者5名 計46名

【第1回社員説明会】

開催日：令和8年2月6日

会 場：各社員事務所（Web開催）

内 容：1.「個人情報保護について」

講師：総務部 理事 高橋 琢

2.「補助者登録について」

講師：総務部 常任理事 石坂 晋哉

3.「業務管理支援システムの入力方法について」

講師：業務部 理事 早野 亮輔

4.「業務部からの連絡事項について」

講師：業務部 常任理事 山影 和孝

5.「測地成果2024標高改定作業について」

講師：企画研修部 常任理事 日下 雅広

6.「公共契約制度と公嘱業務について」

講師：理事長 下斗米 佑太

参加者：社員95名、補助者2名 計97名

【新入社員説明会】

開催日：令和8年5月13日

会 場：盛岡市「調査士会館会議室」

受講者：3名

イ 役員・地区役員合同会議の開催

開催日：令和7年11月21日

会 場：盛岡市「岩手県自治会館」

内 容：1.「定款及び地区事務取扱規則について」

「社員の入退会について」

総務部 常任理事 石坂 晋哉

2.「本所役員及び地区幹事・事務報告並びに精算について」

経理部 常任理事 東館 努

3.「業務処理規則、業務処理細則、業務処理要領について」

「地区長事務及び地区用務について」

「地区事務及び担当士が作成する書類について」

業務部 常任理事 山影 和孝

4.「登記基準点維持管理事業について」

「登記セミナー、地区社員説明会等の報告について」

企画研修部 常任理事 日下 雅広

質疑応答および意見交換

参加者：42名

ウ 基準点委員会議の開催

開催日：令和8年4月22日

会 場：盛岡市「岩手県自治会館」

内 容：1.「基準点設置マニュアルの確認」

2.「チェック基準の統一」

3.「登記測量作業規程について」

参加者：社員25名

エ 地区社員説明会の開催

【盛岡地区】

開催日：令和8年2月27日

会 場：盛岡市「岩手教育会館」

内 容：1.「盛岡市コンクリート杭の取り扱い・盛岡市からの照会について」

講師：盛岡地区長 加藤 巧寛

2.「見積の積算について」

講師：盛岡地区幹事 永野 智之

参加者：社員32名

【県南地区】

開催日：令和8年2月17日

会 場：平泉町「平泉町学習交流施設エピカ」

内 容：1.「3級登記基準点測量等の実務応用」

講師：企画研修部 常任理事 日下 雅広

2.「地域ごとの報酬額の再確認について」

講師：県南地区幹事 千葉 正和

参加者：社員24名

【県央地区】

開催日：令和8年6月2日

会 場：花巻市「生涯学園都市会館」

内 容：1.「狭隘道路について」

講師：理事 永野 智之

2.「AIについて」

講師：富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社

岩手支社 営業二部SOL営業G 金子 康夫 氏

参加者：社員16名、補助者8名、官公署1名 合計25名

オ 説明会等資料の管理

- ・協会ホームページへの資料及び動画の掲載

カ 社員勉強会・地区勉強会の開催

【社員勉強会】

開催日：令和8年6月26日～27日

会 場：石川県「市の蔵 近江町市場店」「現地視察」

参加者：社員7名

【沿岸地区】

開催日：令和8年6月18日～19日

会 場：千葉県「幕張メッセ」及び「伊能忠敬記念館」

参加者：社員4名

【県央地区】

開催日：令和8年6月26日～27日

会 場：石川県「市の蔵 近江町市場店」「現地視察」

参加者：社員2名

④ 会議の開催

第1回企画研修部会	令和7年7月8日（Web会議）
第2回企画研修部会	令和7年8月7日（Web会議）
第3回企画研修部会	令和7年10月8日
第4回企画研修部会	令和7年11月12日（Web会議）
第5回企画研修部会	令和7年12月10日（Web会議）
第6回企画研修部会	令和8年1月13日（Web会議）
第7回企画研修部会	令和8年2月10日（Web会議）
第8回企画研修部会	令和8年3月10日（Web会議）
第9回企画研修部会	令和8年4月9日（Web会議）
第10回企画研修部会	令和8年5月19日（Web会議）
第11回企画研修部会	令和8年6月10日（Web会議）
基準点委員会議	令和8年4月22日
役員・地区役員合同会議	令和7年11月21日